

Quinto Vicentino – Veneto

# Ampia abitazione Terra-cielo centrale

Objektnummer: IT20355376



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 320.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 205 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT20355376	Kaufpreis	320.000 EUR
Wohnfläche	ca. 205 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	finalita
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 205 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2015	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



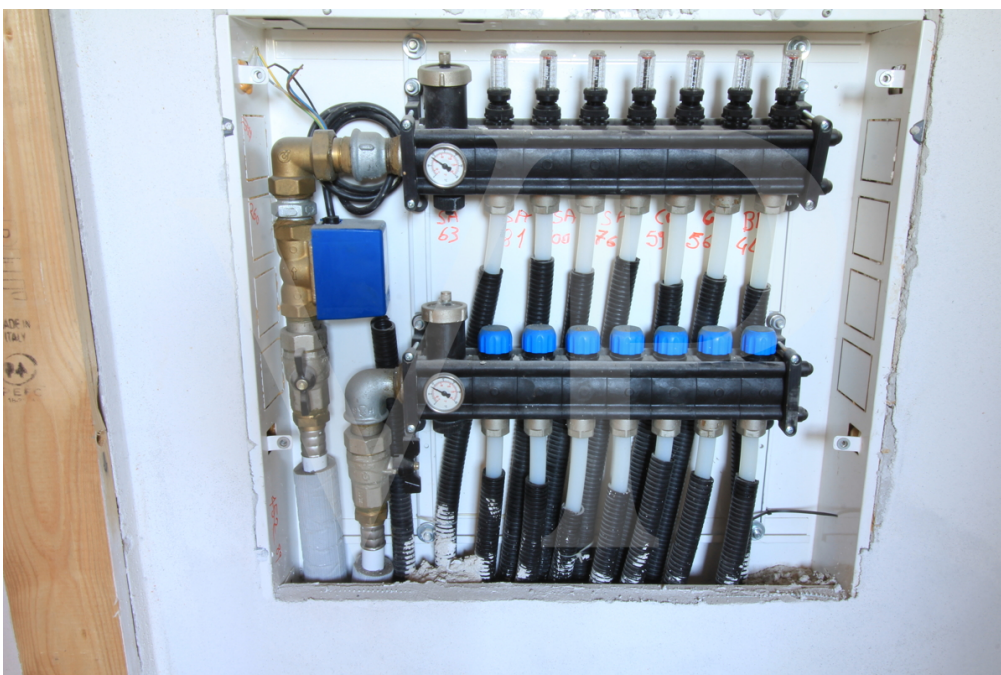
Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

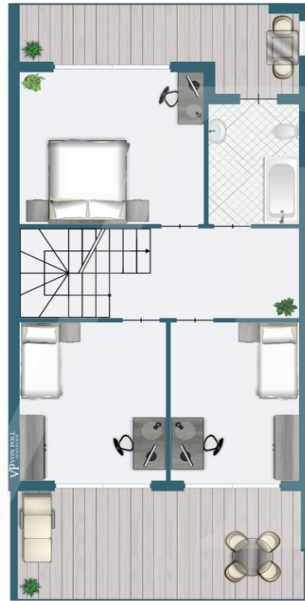
## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

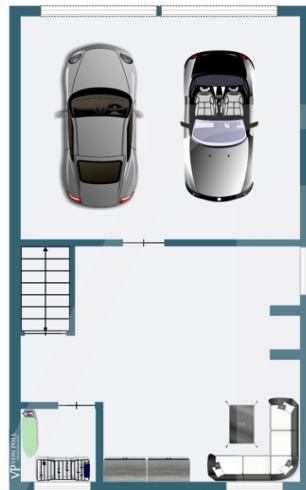
## Grundrisse











Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Ein erster Eindruck

In uno dei nuovi quartieri residenziali di Quinto Vicentino, a pochi minuti dal centro paese, proponiamo una interessante soluzione centrale con doppio giardino esclusivo, sia fronte strada che sul retro, e di circa 40 mq. ciascuno. L'immobile ha un doppio ingresso, sia sul fronte strada, attraverso la cucina, sia attraverso il camminamento pedonale non visibile dalla strada, e che conduce al giardino privato da cui si accede ad un'ampia area living attraverso un portoncino blindato già presente. L'area è resa particolarmente luminosa dall'ampia vetrata doppia che si affaccia sul giardino interno e molto gradevole per la presenza delle travi a vista sul solaio, che la rendono molto accogliente. Lo spazio è abbondante per accogliere sia un'area pranzo che il salotto, con possibilità di inserire un camino a vista o stufa, in quanto la canna fumaria è già presente. La cucina di dimensione abitabile per accogliere anche un tavolo per pranzi veloci in famiglia è separata da una piacevole apertura che la rende un ambiente diviso ma in continuità con la zona giorno, ed una pratica uscita nell'area scoperta fronte strada. Completano gli spazi di questo livello un disimpegno già predisposto con attacchi per lavatrice e asciugatrice ed un bagno finestrato con doccia. Al piano primo il reparto notte si compone di un'ampia e luminosa camera matrimoniale con terrazzo sul fronte e vista sul parcheggio fronte strada, e due camere singole di generosa dimensione, entrambe con affaccio su un ampio terrazzo. Bagno con vasca. All'ultimo piano, nell'area soffitta è possibile ricavare un luminoso studio o la 4° camera con bagno e doppia terrazza. Completa l'abitazione un piano interrato con un'autorimessa doppia accessibile attraverso l'area di manovra condominiale ed accesso diretto all'abitazione dove si trovano una cantina/taverna e un servizio/lavanderia.

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Ausstattung und Details

La villetta viene proposta ultimata con:

- riscaldamento a pavimento su tutti i piani fuori terra, radiatori nell'interrato
- Gres zona giorno e interrato
- Parquet piano 1° e 2°
- Climatizzazione

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Alles zum Standort

Quinto Vicentino è una piccola comunità indipendente alle porte della città di Vicenza, molto apprezzata per la sua tranquillità. Tutti i servizi, quali scuole, supermercati, farmacia, negozi di alimentari, pasticceria e bar, ristoranti e pizzeria sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. Il quartiere è un'area residenziale molto apprezzata per le famiglie con bambini, con un piccolo parco giochi proprio di fronte all'abitazione ed al parcheggio pubblico. Il centro storico della città di Vicenza è a 15 minuti di distanza, mentre il casello autostradale di Vicenza Nord è a soli 5 minuti, rendendo questa abitazione perfetta anche per chi, per motivi di lavoro, si trova spesso a dover viaggiare in automobile.

Objektnummer: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)