

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

# Schönes Baugrundstück in Hanglage mit Altbestand

Objektnummer: 2025334503



KAUFPREIS: 185.900 EUR • GRUNDSTÜCK: 793 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Auf einen Blick

|              |            |           |  |
|--------------|------------|-----------|--|
| Objektnummer | 2025334503 | Kaufpreis | 185.900 EUR  |
|              |            | Objektart | Grundstück   |
|              |            | Provision | 3% des Kaufpreises<br>zzgl. der gesetzlichen<br>MWSt |

Objektnummer: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Die Immobilie



Objektnummer: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Die Immobilie



Objektnummer: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Die Immobilie



Objektnummer: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Die Immobilie



Objektnummer: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Die Immobilie





**Objektnummer: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf gelangen 793 m<sup>2</sup> in ausgesprochen guter Lage. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Der Altbestand muss, mit einer erst einzuholenden Genehmigung, abgetragen werden. Die leichte Erhöhung bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m<sup>2</sup>  
Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

Objektnummer: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)