

Wien, Hernals – Wien

Perfekte Singlewohnung

Objektnummer: 20243447009



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 149.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 39,29 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20243447009	Kaufpreis	149.000 EUR
Wohnfläche	ca. 39,29 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	01.01.2025	Provision	3% zuzüglich 20% USt.
Etage	3	Bauweise	Massiv
Zimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	1968		

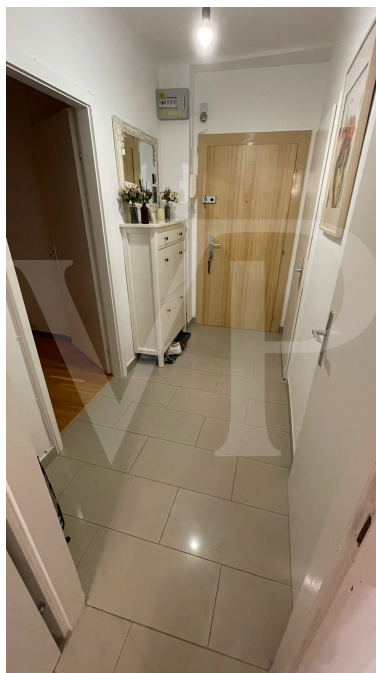
Objektnummer: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme

Objektnummer: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Ein erster Eindruck

Moderne, gut geschnittene 39m² Single-Wohnung, oberhalb der Kalvarienberggasse. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus 1968. Über das Vorzimmer gelangt man entweder zentral in die Küche, den Wohn/Schlafrum, oder das Badezimmer bzw. das separate WC. Die Betriebskosten in der Höhe von € 240,17 beinhalten auch die Kosten für die Heizung und das Warmwasser!

Objektnummer: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Alles zum Standort

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 9 Station Blumengasse
(Westbahnhof/Gersthof), Straßenbahnlinie 42 Station Vinzenzgasse
(Schottentor/Antonigass) Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

Objektnummer: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com