

Wien

Zentrale Garçonnière mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 20243345029



KAUFPREIS: 355.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 54,21 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20243345029	Kaufpreis	355.000 EUR
Wohnfläche	ca. 54,21 m ²	Wohnung	Erdgeschosswohnung
Zimmer	1	Provision	3% zzgl. UST
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	1999		

Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energie-Effizienzklasse	B
Wesentlicher Energieträger	Fern	Baujahr laut Energieausweis	1999
Energieausweis gültig bis	30.08.2030		
Befuerung	Fernwärme		

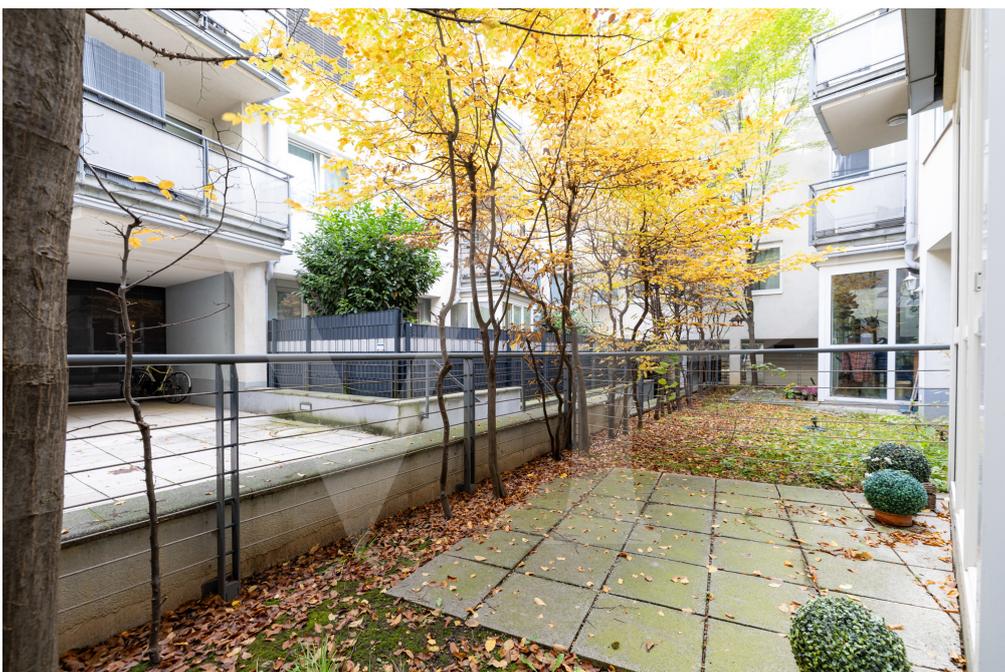
Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Ein erster Eindruck

Diese charmante Garçonnière im Erdgeschoss bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und gemütlichem Wohnen und eignet sich perfekt als Stadtwohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz, was in der Lage sicherlich eine Seltenheit ist, ist im Preis enthalten. Lage: Die Wohnung liegt in der beliebten Lindengasse im 7. Bezirk von Wien. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und Cafés sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen gelangen. Wohnfläche: ca. 54 m² Raumaufteilung: Offener Wohn- und Schlafbereich, der vielseitig genutzt werden kann, auch die Abteilung eines Schlafbereichs ist möglich Badezimmer: Praktisches Bad mit Badewanne Küche: Funktionale Küchenzeile mit den wichtigsten Geräten Bodenbelag: Strapazierfähiger Parkettboden im Wohnbereich, Fliesen im Bad und WC Heizung: Fernwärme sorgt für angenehme Temperaturen Terrasse: Gemütliche Terrasse, perfekt für Frühstück im Freien oder entspannte Abende Tiefgaragenstellplatz: im Eigentum Besonderheiten: Barrierefreier Zugang zur Wohnung Helle Räume durch große Fenster, die für eine freundliche Atmosphäre sorgen Diese Garçonnière ist ideal für Singles oder Studierende, die Wert auf eine praktische und gemütliche Wohnlösung im Herzen von Wien legen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einladende Wohnung bei einer Besichtigung kennenzulernen!

Objektnummer: 20243345029 - 1070 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com