

Wien / Wien 16., Ottakring

# Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung

Objektnummer: 20213440120



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 205.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Auf einen Blick

Objektnummer	20213440120
Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Etage	3
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1960

Kaufpreis	205.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	3% zuzüglich 20% USt.
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	230.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	16.08.2031	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1960

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Die Immobilie





Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Ein erster Eindruck

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock unweit des beliebten Brunnenmarktes bzw. Yppenmarktes gelegen. Diese ca. 50m<sup>2</sup> große Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, separates WC und separates Badezimmer. Die Zweizimmerwohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Station "U6 Josefstädter Straße" entfernt, welche nur drei Stationen vom Westbahnhof entfernt liegt.

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Ausstattung und Details

- Zimmer separat begehbar
- Vorzimmer mit Waschmaschinenanschluss
- modern eingerichtetes Bad und separates WC
- Einbauküche mit Bosch-Herd und Siemens-Geschirrspüler
- Schaub-Lorenz Kühlgefrierkombination
- Vaillant Gasetagenheizung
- Isolierglasfenster von Internorm
- Gegensprechanlage

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Alles zum Standort

Der Brunnenmarkt ist der längste Straßenmarkt Wiens und erstreckt sich im 16. Wiener Gemeindebezirk, Ottakring, in der Brunnengasse von der Thaliastraße bis zur Ottakringer Straße. An den Werktagen Montag bis Freitag sind rund 40 bis 50 Stände auf dem Markt, während es an Samstagen 120 sein können. Damit ist er nach dem Naschmarkt der zweitgrößte innerstädtische Markt in Wien.

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)