

Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

Objektnummer: VA748



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 708 m² • GRUNDSTÜCK: 2.314 m²

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Auf einen Blick

| | | | |
|--------------|------------------------|-----------------------|---|
| Objektnummer | VA748 | Kaufpreis | 1.000.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 708 m ² | Zins- und Renditehaus | Mehrfamilienhaus |
| Baujahr | 1970 | Provision | Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
| | | Gesamtfläche | ca. 708 m ² |
| | | Vermietbare Fläche | ca. 708 m ² |

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Ein erster Eindruck

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m² Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m² und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m². Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Ausstattung und Details

Objektart: Mehrfamilienhaus
Grundstück: 2.314,00 m²
Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)
Vermietbare Fläche: 708,00 m²
Sanierung: 1999 / teilw. 2023
Baujahr: ca. 1970
Dachgeschoß: ausbaufähig
Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht
(Fremdeigentum)

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Alles zum Standort

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com