

Großenhain

# Fabrikgelände in Großenhain zwischen Leipzig und Dresden

Objektnummer: PW305



KAUFPREIS: 800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.800 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 11.845 m<sup>2</sup>

Objektnummer: PW305 - 01558 Großenhain

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: PW305 - 01558 Großenhain

## Auf einen Blick

Objektnummer	PW305	Kaufpreis	800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 2.800 m <sup>2</sup>	Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
		Provision	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
		Gesamtfläche	ca. 2.800 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 2800 m <sup>2</sup>

Objektnummer: PW305 - 01558 Großenhain

# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis KEIN

---

Objektnummer: PW305 - 01558 Großenhain

## Die Immobilie



Objektnummer: PW305 - 01558 Großenhain

## Ein erster Eindruck

Das Objekt befindet sich in Großenhain. Das Grundstück ist ca. 11.800 m<sup>2</sup> groß. Die Geschossfläche beträgt rd. 2.800 m<sup>2</sup>.

Objektnummer: PW305 - 01558 Großenhain

## Alles zum Standort

Großenhain ist eine Große Kreisstadt in Sachsen an der Großen Röder im Landkreis Meißen mit über 18.000 Einwohnern und besteht derzeit aus 5 Ortsteilen und insgesamt 20 Gemeinden. Die Stadt bietet gute Infrastruktur und hat unter anderem 8 Schulen, ca. 19 Kitas und diverse Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten. Entfernung zu Leipzig ca. 120 km  
Entfernung zu Dresden ca. 50 km

Objektnummer: PW305 - 01558 Großenhain

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)