

Potsdam

Großzügiges Gewerbeobjekt zwischen Berlin und Potsdam

Objektnummer: 24343148



MIETPREIS: 2.100 EUR • GRUNDSTÜCK: 772 m²

Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Auf einen Blick

Objektnummer	24343148	Kaufpreis	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Baujahr	1935	Hallen/Lager/Produktion	Werkstatt
Stellplatz	3 x Garage	Provision	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
		Gesamtfläche	ca. 378 m ²
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	26.07.2035	Endenergieverbrauch	68.20 kWh/m ² a
		Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Die Immobilie



Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Die Immobilie



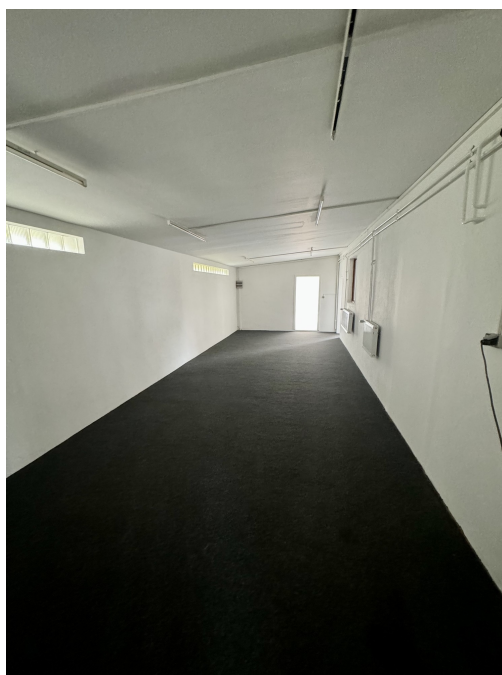
Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Die Immobilie



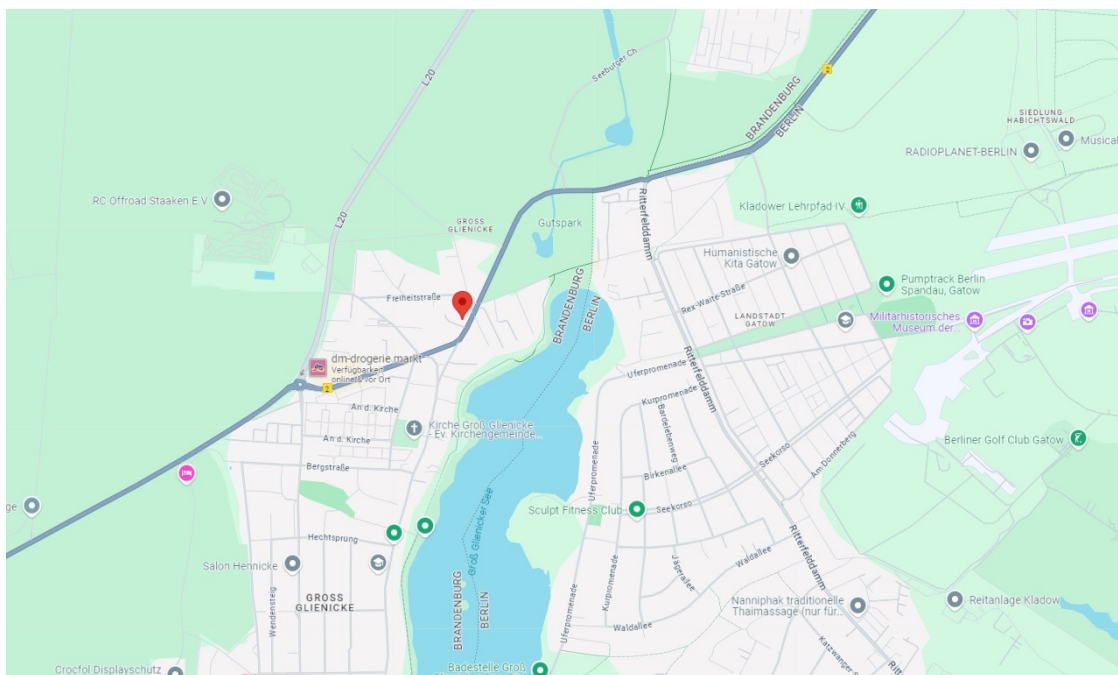
Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Die Immobilie



Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Die Immobilie



Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht ein attraktives Gewerbeobjekt, direkt an einer gut frequentierten Durchgangsstraße zwischen Berlin und Potsdam gelegen, welches in 2 Werkhallen, einen Lagerraum, 2 Büroräume und Sozialräume (Küche, Bad und Aufenthaltsraum) aufgeteilt ist. Zum Mietobjekt gehören 3 Stellplätze, weitere Stellplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Das Gewerbeobjekt wird derzeit saniert und auf den neuesten Stand gebracht. Bitte beachten Sie, dass die Flächenangabe im Energieausweis aufgrund eines weiteren Anbaus nicht mehr aktuell ist. Vielfältige Nutzungsarten sind denkbar, so z.B. Folierwerkstatt, Büronutzung mit Lagermöglichkeiten, Einzelhandel, Autotuning oder ähnliches. For rent is an attractive commercial property between Berlin and Potsdam, which is divided into 2 workshops, a storage room, 2 offices and social rooms (kitchen, bathroom and lounge). The rental property includes 3 parking spaces, additional parking spaces can be rented if required. The workshops have 2 car lifts which can be used. The commercial property is currently being refurbished and brought up to date. Please note that the floor space information in the energy performance certificate is no longer up to date due to a further extension. A wide variety of uses are conceivable, e.g. foil wrapping workshop, office use with storage facilities, car tuning or similar.

Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Ausstattung und Details

- Gewerbeobjekt
- 2 Werkhallen
- Lagerraum
- Sozialräume mit Küche, Bad und Aufenthaltsraum
- Stellplätze
- Ölheizung
- Commercial property
- 2 workshops
- storeroom
- Social rooms with kitchen, bathroom and lounge
- car parking spaces
- Oil heating

Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Alles zum Standort

Eingebettet zwischen der Havel, dem Groß Glienicker See und dem Sacrower See liegt Groß Glienicke – mit perfekter Infrastruktur und vielen Freizeitangeboten. Diese Lebensqualität finden Sie so schnell nicht wieder, der Groß Glienicker See ist fußläufig erreichbar. Über die Wilhelmstraße oder die Gatower Straße erreichen Sie schnell die Heerstraße und sind in ca. 25 Minuten in der Berliner City. Das Potsdamer Zentrum erreichen Sie in 15 Minuten mit dem Auto - oder ganz entspannt mit dem Fahrrad an der Havel entlang. Sie können aber auch mit dem Bus nach Berlin oder Potsdam fahren, in unmittelbarer Nähe befinden sich die Buslinien 604, 638 und 639 und diverse Supermärkte und Restaurants. Groß Glienicke is nestled between the Havel, Lake Groß Glienicke and Lake Sacrower See - with a perfect infrastructure and many leisure activities. You won't find this quality of life again in a hurry, the Groß Glienicker See is within walking distance. Via Wilhelmstraße or Gatower Straße, you can quickly reach Heerstraße and be in Berlin city centre in around 25 minutes. You can reach the centre of Potsdam in 15 minutes by car - or take a relaxed bike ride along the Havel. You can also take the bus to Berlin or Potsdam, with bus routes 604, 638 and 639 and various supermarkets and restaurants in the immediate vicinity.

Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Weitere Informationen

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24343148 - 14476 Potsdam

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18 Berlin – Commercial

E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com