Breddin

Ehemalige Pension zur individuellen Nutzung

Objektnummer: 25343152

MIETPREIS: 999 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 600 m² • **ZIMMER:** 12 • **GRUNDSTÜCK:** 500 m²

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

Auf einen Blick

Objektnummer	25343152
Wohnfläche	ca. 600 m²
Zimmer	12

Mietpreis	999 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Einzelhandel	Verkaufsfläche
Provision	3 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Gesamtfläche	ca. 600 m²
Nutzfläche	ca. 600 m²
Gewerbefläche	ca. 600 m²
Vermietbare Fläche	ca. 600 m²

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	KEIN

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

Die Immobilie

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

Die Immobilie

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

Die Immobilie

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

Die Immobilie

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht ein ehemaliger Landgasthof mit Pension und großem Festsaal in der schönen Prignitz. Das gepflegte Gebäude bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. So sind eine gewerbliche Nutzung oder teilgewerbliche Nutzung mit eigener Wohnmöglichkeit denkbar. Die ruhige Lage außerhalb Berlins, verbunden mit sehr guter Anbindung an den Bahnverkehr (VBB) ermöglicht Ihnen ebenso die Realisierung eines Wohnprojekts vor den Toren der Stadt. A former country inn with guesthouse and large banqueting hall in the beautiful Prignitz region is available for rent. The well-maintained building offers a variety of uses. Commercial use or part-commercial use with its own living quarters are conceivable. The quiet location outside Berlin, combined with very good rail connections (VBB), also allows you to realise a residential project at the gates of the city.

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

Ausstattung und Details

- ehemaliger Landgasthof mit Pension und großem Festsaal
- einfache Ausstattung
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Festsaal mit 250 m²
- insgesamt 600 m² Nutzfläche
- Renovierungsbedarf
- former country inn with guesthouse and large ballroom
- simple furnishings
- various possibilities of use
- ballroom with 250 m²
- total usable area 600 m²
- in need of renovation

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

Alles zum Standort

Breddin liegt im westlichen Teil des Landkreises Ostprignitz-Ruppin zwischen Havelberg und Neustadt (Dosse). Im Norden grenzt die Gemeinde Breddin an die Gemeinde Plattenburg (Landkreis Prignitz) und an die Stadt Kyritz, im Osten an die Gemeinden Stüdenitz-Schönermark und Zernitz-Lohm sowie an den Gemeindeteil Roddahn der Stadt Neustadt (Dosse). Im Westen grenzt Breddin an die Stadt Havelberg in Sachsen-Anhalt. Den Breddiner Bahnhof erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten, von hier aus gelangen Sie mit dem Zug schnell nach Berlin. Direkte Bahnverbindungen (RE2) nach Berlin, Schwerin, Wismar, Wittenberge oder Cottbus in der Regel im Stundentakt. Breddin is located in the western part of the Ostprignitz-Ruppin district between Havelberg and Neustadt (Dosse). To the north, the municipality of Breddin borders the municipality of Plattenburg (Prignitz district) and the town of Kyritz, to the east the municipalities of Stüdenitz-Schönermark and Zernitz-Lohm as well as the Roddahn district of the town of Neustadt (Dosse). To the west, Breddin borders on the town of Havelberg in Saxony-Anhalt. The Breddin railway station can be reached on foot in about 10 minutes, from here you can quickly reach Berlin by train. Direct train connections (RE2) to Berlin, Schwerin, Wismar, Wittenberge or Cottbus usually run every hour.

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

Weitere Informationen

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25343152 - 16845 Breddin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18 Berlin – Commercial
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com