

Cottbus – Ströbitz

Erstbezug nach Sanierung - Moderne 2-Raum- Wohnung in Ströbitz

Objektnummer: 24317022



www.von-poll.com

MIETPREIS: 470 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Auf einen Blick

Objektnummer	24317022
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Bezugsfrei ab	01.08.2024
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1920
Stellplatz	1 x Carport, 25 EUR (Miete)

Wohnung	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2024
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	198.70 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	02.07.2034	Energie-Effizienzklasse	F
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Die Immobilie



Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Die Immobilie



Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Die Immobilie



Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Die Immobilie



Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Die Immobilie



Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Die Immobilie



Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Ein erster Eindruck

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Parteien und wurde im Jahr 2024 vollständig modernisiert. Die Wohnung bietet ein gemütliches und modernes Zuhause in beliebter Lage. Das Objekt vermittelt einen sehr gepflegten Eindruck. Über den Treppenflur gelangt man in das 1. Obergeschoss. Vom Flur der Wohnung ist rechtsseitig die ausreichend große Küche zu betreten. Dahinter befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit viel Lichteinfall. Links vom Eingang liegt das komplett modernisierte Bad mit Fenster - ausgestattet mit Waschbecken, Duschwanne und WC. Die Fliesen sind in modernem Grauton gehalten. Das Schlafzimmer ist durch die Ausrichtung in den Hofbereich angenehm ruhig. In der Wohnung befindet sich ein Abstellraum - ideal für Schuhe oder Putzuntensilien. Der Waschmaschinenanschluss ist in der Küche installiert. In den Wohnräumen ist Parkett vorhanden, welches im Zuge der Modernisierung aufgearbeitet wurde. Die Küche wurde mit Vinylparkett in Holzoptik ausgelegt, das Bad ist gefliest. Die Wände sind gespachtelt und in hellem Farbton gestrichen. Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf ein Carportstellplatz im Hof anmieten. Die Miete beträgt 25€/Monat. Weiterhin kann man auf Wunsch ein Teilbereich des Gartens genutzt werden. Ein Kellerraum ist ebenfalls in der Miete inkludiert.

Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Ausstattung und Details

- modernisierte 2-Raum-Wohnung im 1. OG
- Küche und Bad mit Fenster
- aufgearbeitetes Parkett in den Wohnräumen
- Vinlyboden in der Küche, Bad gefliest
- Wände Glattputz und in hellem Farbton gestrichen
- Bad saniert - mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet
- Carport-Stellplatz auf Wunsch anzumieten (25€/Monat)
- Kellerraum vorhanden

Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in beliebter und ruhiger Wohnlage in Cottbus/Ströbitz. Die Umgebung verspricht ein angenehmes Wohnerlebnis, während die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschulen und Kitas befinden sich in naher Umgebung. Die Straßenbahnanbindung ist fußläufig erreichbar. Mit dem Rad ist man in ca. 10 Minuten im Stadtkern.

Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 198.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1920. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Objektnummer: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26 Cottbus
E-Mail: cottbus@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com