

Algaida – Mitte

# Renovierungsbedürftiges Landhaus in Algaida

Objektnummer: ES23379090



KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 30.232 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379090
Wohnfläche	ca. 350 m <sup>2</sup>
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	1890
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	750.000 EUR
Haus	Finca
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse



Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses renovierungsbedürftige Landhaus auf einem Grundstück von 30.232 Quadratmeter in ruhiger Lage von Algaida. Das Haus wurde im Jahre 1890 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 350 Quadratmeter. Mit insgesamt 6 Zimmern, 5 Schlafzimmern und 5 Bädern plus Gäste WC bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine große Familie. Das Grundstück verfügt über eine aktuelle Baugenehmigung mit einer zusätzlichen Lizenz für einen weiteren Brunnen, demnach könnten die Arbeiten sofort beginnen. Die Renderings sind rein informativ, die Immobilie wird in ihrem aktuellen Zustand mit den entsprechenden Lizenzen für den Baubeginn verkauft. Optional kann das Projekt für 2.500.000 Euro fertiggestellt werden.



Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Ausstattung und Details

- Terrasse
- Garten
- Garage
- Brunnen

Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Alles zum Standort

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca und verfügt über eine reiche Geschichte und Kultur sowie eine atemberaubende Naturlandschaft. Algaida ist bekannt für seine Mandelbaumfelder, die im Februar aufblühen und sehr schön anzusehen sind. Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine Reihe von Sehenswürdigkeiten wie die Kirche San Pere, dem Rathaus und das Randa-Museum. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Das nächste Dorf Montuiri liegt nur 2 Kilometer entfernt. Zum Flughafen sind es circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.



Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)