

Palma

# Dreistöckiges Penthouse mit Meerblick in erster Linie in Palma

Objektnummer: ES23379075



KAUFPREIS: 1.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 172 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379075	Kaufpreis	1.950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 172 m <sup>2</sup>	Wohnung	Penthouse
Etage	4	Bauweise	Massiv
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	2003		
Stellplatz	2 x Tiefgarage		

Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie



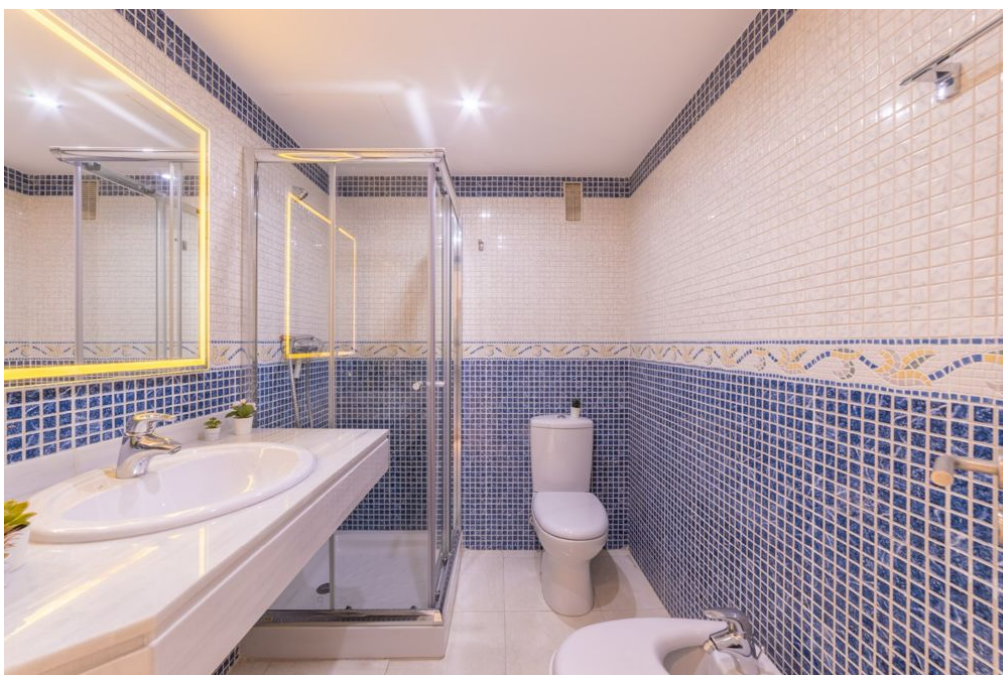
Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Ein erster Eindruck

Einzigartige Luxus- Wohnung von 291,92 Quadratmeter bebauter Fläche, in einer der begehrtesten Gegenden Palma's. Mit der Ausrichtung nach Süden bietet der Balkon einen wunderschönen Blick über die Bucht von Palma und den Hafen. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer und drei Bäder, eins davon mit Bad en Suite. Die Individuelle Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen Balkon von ca. 8,52 Quadratmeter. Das helle Wohnzimmer bietet einen zweiten Balkon von ca. 6 Quadratmeter. Auch das Hauptschlafzimmer bietet Zutritt zu einer Terrasse. Die Dachterrasse bietet eine Größe von ca. 64,3 Quadratmeter. Zu der Wohnung gehören zwei Abstellräume und eine Garage von 43,1 Quadratmeter, mit genügend Platz, für zwei Autos. Sie sind im Preis enthalten.

Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektro Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Dachterrasse
- Balkon
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Alles zum Standort

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

**Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379075 - 07006 Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)