

Son Veri Nou – Süd

# Luxusvilla in erster Linie von Son Veri Nou

Objektnummer: ES22379084



KAUFPREIS: 15.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 790 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 958 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379084	Kaufpreis	15.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 790 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 720 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	1999		
Stellplatz	6 x Tiefgarage		

Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



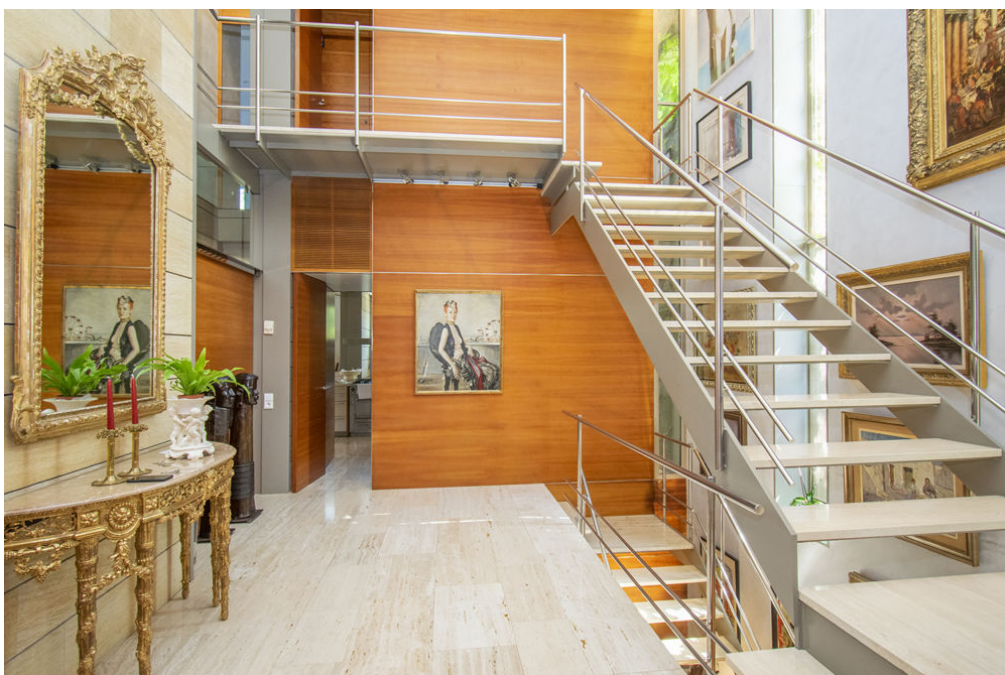
Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ein erster Eindruck

Luxuriöse Villa in erster Linie in der Wohngegend von Son Veri Nou. Die Villa liegt in einer hervorragenden Lage. Die Playa de Palma ist nur wenige Minuten entfernt. Dazu findet man in Son Veri Nou mehrere Arten von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten sowie Restaurants. Im Erdgeschoss empfängt man eine beeindruckende Eingangshalle mit einer imposanten Treppe. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur beeindruckenden Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad und eine große, hochwertig ausgestattete Küche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite, ein weiteres Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur großen Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Palma de Mallorca. Im Untergeschoss gibt es eine Garage für bis zu 6 Autos, einen Maschinenraum und eine Waschküche mit Arbeitszimmer. Es gibt einen Aufzug, der das Untergeschoss mit dem Erdgeschoss und dem ersten Stock verbindet. Der Garten verfügt über eine Sonnenterrasse neben dem Salzwasser-Swimmingpool, eine Dusche, ein automatisches Bewässerungssystem und einen direkten Zugang zur Promenade.

Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ausstattung und Details

- Klimatisierung warm/kalt
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Aufzug
- Möbliert
- Doppelt verglaste Fenster
- Swimmingpool
- Meerblick
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Grillbereich
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung- Swimmingpool

Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Alles zum Standort

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

**Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)