

Las Maravillas – Palma

# Adosados de nueva construcción con jardín y piscina en la Playa de Palma

Objektnummer: ES22379070



KAUFPREIS: 1.050.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 215 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379070	Kaufpreis	1.050.000 EUR
Wohnfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	2024		
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuierung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Die Immobilie



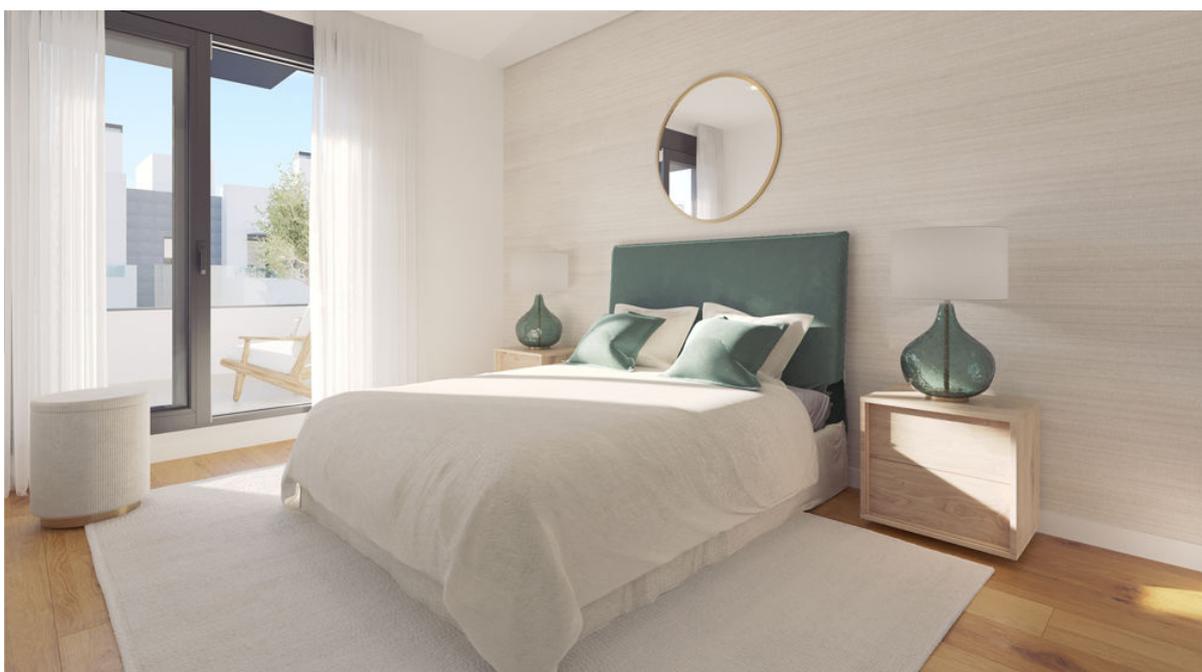
Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Ein erster Eindruck

Estos 26 nuevos adosados se están construyendo en la Playa de Palma, no lejos del centro comercial y del parque de La Ribera del mismo nombre. Su futura casa (de vacaciones) en Mallorca. Las casas se construyen en parcelas desde 215 metros cuadrados y tienen una superficie construida desde 142 metros cuadrados. Cada casa tiene su propio jardín con piscina, sus propias terrazas y cada una está equipada con una terraza en la azotea. Hay dos plazas de aparcamiento en cada casa. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol, lo que proporciona mucha luz natural durante todo el día. Se utiliza para producir agua caliente con la ayuda de paneles solares térmicos en el tejado. Cada casa tiene su propio depósito de agua potable de 500 litros. Hay disponibles varios diseños de cocina y paquetes de equipamiento, en función de los gustos y las necesidades. Asimismo, hay varias opciones para elegir la distribución interior. La calefacción por suelo radiante puede instalarse por un cargo adicional si se adquiere con antelación. La finalización está prevista para la primavera de 2024. Asegure los precios de entrada ahora y asegure la mejor ubicación de este gran proyecto.

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Ausstattung und Details

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- persianas enrollables
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Apliques en la fachada
- Tableros de yeso
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- Cocina amueblada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor de aire (con coste adicional)
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Alles zum Standort

Las Maravillas se encuentra en el sur de Mallorca, entre la famosa milla de la fiesta de El Arenal y el pequeño puerto pesquero de Can Pastilla. Directamente en la hermosa Playa de Palma, este lugar cuenta con un largo paseo marítimo que invita a quedarse. Numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y diversión en el baño ofrecen mucha relajación. En Las Maravillas siempre encontrará la oportunidad de disfrutar de los famosos platos de la isla, como la paella. Pero también se ofrecen actividades allí. Desde la navegación hasta el buceo se ofrece todo. Para los niños, el acuario es una atracción de la región. Situado en el centro, Las Maravillas es un buen punto de partida para las excursiones. La hermosa capital de la isla, Palma, está a sólo unos minutos. Tiendas de marca, galerías, museos, le invitan a visitarla.

**Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma**

## Weitere Informationen

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)