

Puig de Ros – Süd

Casa de alta calidad con garaje, piscina y jardín en Puig de Ros

Objektnummer: ES24379055



MIETPREIS: 4.950 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 148 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 383 m²

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379055
Wohnfläche	ca. 148 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2022
Stellplatz	1 x Garage

Haus	Doppelhaushälfte
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 203 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	26.10.2033
Befuerung	Elektro

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	22.20 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



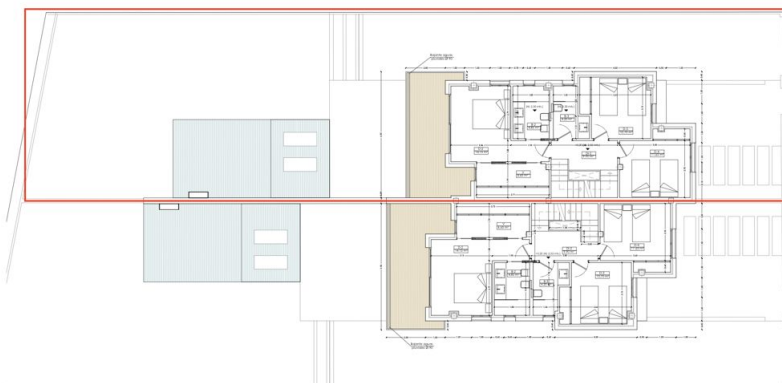
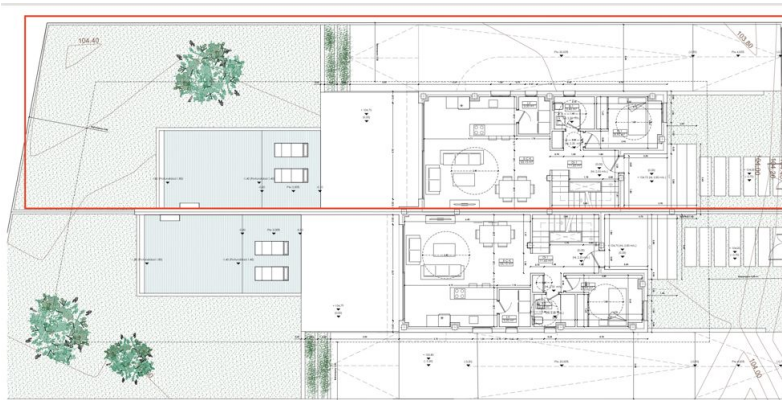
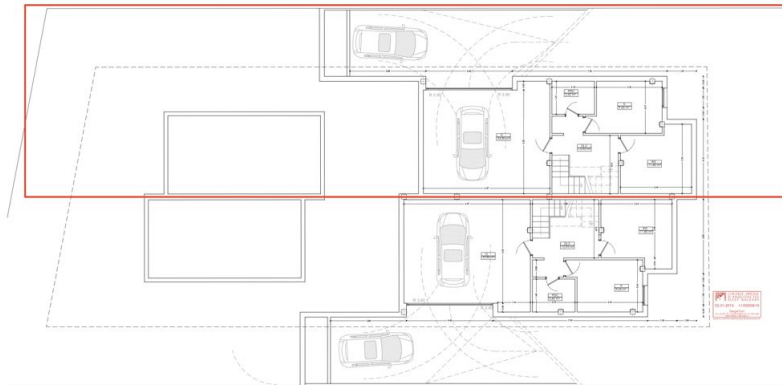
Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

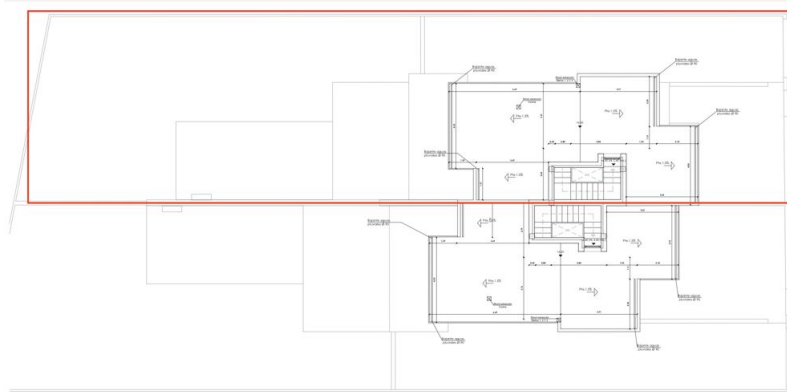
Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ein erster Eindruck

Las modernas casas están situadas en una de las zonas residenciales más solicitadas de la costa sur de Mallorca. El barrio se compone exclusivamente de casas modernas de alta calidad. En la planta baja de la casa hay un dormitorio, un baño con ducha y el salón-comedor con cocina americana integrada. La cocina amueblada estará equipada con muebles altos y bajos así como electrodomésticos (horno, microondas, lavavajillas, placa de inducción y campana extractora). El salón tiene acceso a la amplia terraza con jardín y piscina contiguos. En la planta superior hay otros tres dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal da al jardín. Tiene un baño integrado y un vestidor, que se puede amueblar a su gusto. La escalera interior conduce a la gran terraza de la azotea con jacuzzi, desde donde hay hermosas vistas de la bahía de Palma. El alquiler se paga con 6 meses de antelación. Los inquilinos deben presentar prueba de solvencia.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ausstattung und Details

- Cimentación y estructura de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico
- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización
- Tabiquería entre viviendas con aislamiento térmico y acústico
- Suelos porcelánicos TECHSTONE
- Terrazas con baldosas de gres antideslizante TECHSTONE
- Cocina amueblada y equipada
- Vestidor en dormitorio principal
- Calefacción por agua con bomba de calor aerotérmica de alto consumo energético
- Aire acondicionado frío/calor
- Piscina
- Sistema de ventilación
- Suelo radiante
- Ventanas con doble acristalamiento
- Vistas al mar en la planta superior y desde la azotea
- terraza
- balcón
- garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Alles zum Standort

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Weitere Informationen

La comisión se carga al arrendatario. La comisión es del 8,33% de la renta anual más IVA. Toda la información se basa únicamente en la información del propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión se carga al arrendatario.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com