

Campos – Süd

# Proyecto de finca con licencia de obras en Campos

Objektnummer: ES24379049



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 239,2 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 17.021 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379049	Kaufpreis	3.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 239,2 m <sup>2</sup>	Haus	Finca
Dachform	Pulldach	Bauweise	Massiv
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	5		

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Ein erster Eindruck

Este exclusivo proyecto de finca con licencia de construcción se encuentra en Campos y se extiende sobre una impresionante parcela de 17.021 metros cuadrados. La ubicación no sólo ofrece privacidad generosa, sino también la tranquilidad y la belleza del campo mallorquín. La finca ofrece una superficie habitable de aprox. 239 metros cuadrados y está diseñada con los más altos estándares. Con un total de 4 dormitorios y 5 baños, ofrece un espacio generoso. Cada dormitorio está diseñado con gusto y ofrece privacidad y confort de primera clase. Los grandes ventanales y las amplias terrazas dejan entrar mucha luz natural y permiten disfrutar del impresionante entorno. La finca impresiona por su amplia zona de terraza, equipada con una piscina y una terraza cubierta. La terraza cubierta no sólo ofrece protección contra el sol, sino que también alberga una cocina de verano, ideal para socializar al aire libre. La bodega se encuentra en el sótano de la finca, donde podrá disfrutar de catas en un ambiente elegante. El sótano también cuenta con una sala de bodega y una sala de máquinas. El proyecto puede completarse en 12 meses. La finca dispone de conexión eléctrica de Gesa y conexión de agua de red.

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Cocina amueblada
- Vestidor
- Bodega
- Terraza
- Jardín
- Azotea
- Piscina
- Cocina de verano
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Alles zum Standort

Campos se encuentra a unos nueve kilómetros de la costa, en el sureste de la isla. El aeropuerto está a unos 35 kilómetros. Las playas de arena blanca más famosas, "Platja des Trenc" y "Platja de Ses Covetes", están cerca. El mercado semanal se celebra todos los jueves y sábados en la localidad de Campos. La artista mallorquina Miquela Vidal tiene en Campos un verdadero tesoro de muebles antiguos, arquitectura y arte. Una vez a la semana, los visitantes pueden admirar su exposición de 100 metros cuadrados. Los amantes de los museos sacarán partido a su dinero en el "Museo Diocesano", que expone pinturas y cerámicas antiguas.

**Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)