

Palma – Palma

Precioso ático de obra nueva con azotea en Palma cerca del Parc de Sa Riera

Objektnummer: ES24379020



KAUFPREIS: 335.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 71 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379020
Wohnfläche	ca. 71 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2025

Kaufpreis	335.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Die Immobilie



CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

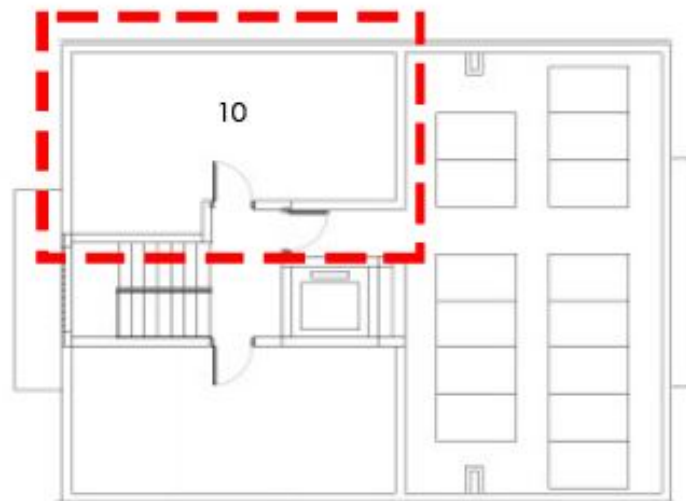
F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Grundrisse



SUPERFICIES ÚTILES

m²

10. TERRAZA EN CUBIERTA

21.54

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Ein erster Eindruck

Este ático de nueva construcción con terraza en la azotea está a la venta en Palma, a pocos minutos del gran Parc de Sa Riera. El piso ofrece una superficie habitable de aproximadamente 71 metros cuadrados. La cocina con comedor es una habitación grande que incorpora la sala de estar. También hay dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La propiedad impresiona por su construcción sólida y de alta calidad y tiene un sótano completo. El suelo está compuesto por elegantes baldosas que le confieren un encanto atemporal. Dispone de una moderna cocina amueblada que permite cocinar cómodamente. La cocina está equipada con placa de inducción, horno y microondas. Lo más destacado de este piso son los dos balcones y la azotea de 21 metros cuadrados, que invitan a relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. El edificio de apartamentos estará terminado en el primer trimestre de 2025.

Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Persianas enrollables
- Cocina equipada con placa de inducción, horno y microondas
- Paredes exteriores con aislamiento térmico
- Puerta de entrada con cerradura de seguridad
- Fregadero de cocina de acero inoxidable con grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Agua caliente con sistema aerotérmico
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Instalación de sistema fotovoltaico
- Video portero
- Terraza
- Balcón
- Azotea privada
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Alles zum Standort

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com