

Sa Rapita – Süd

# Áticos de nueva construcción (3 dormitorios) con piscina y carport en Sa Vinyola cerca de Sa Rapita

Objektnummer: ES24379016



KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379016	Kaufpreis	750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>	Wohnung	Penthouse
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Etage	1	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Energie-  
Effizienzklasse

A

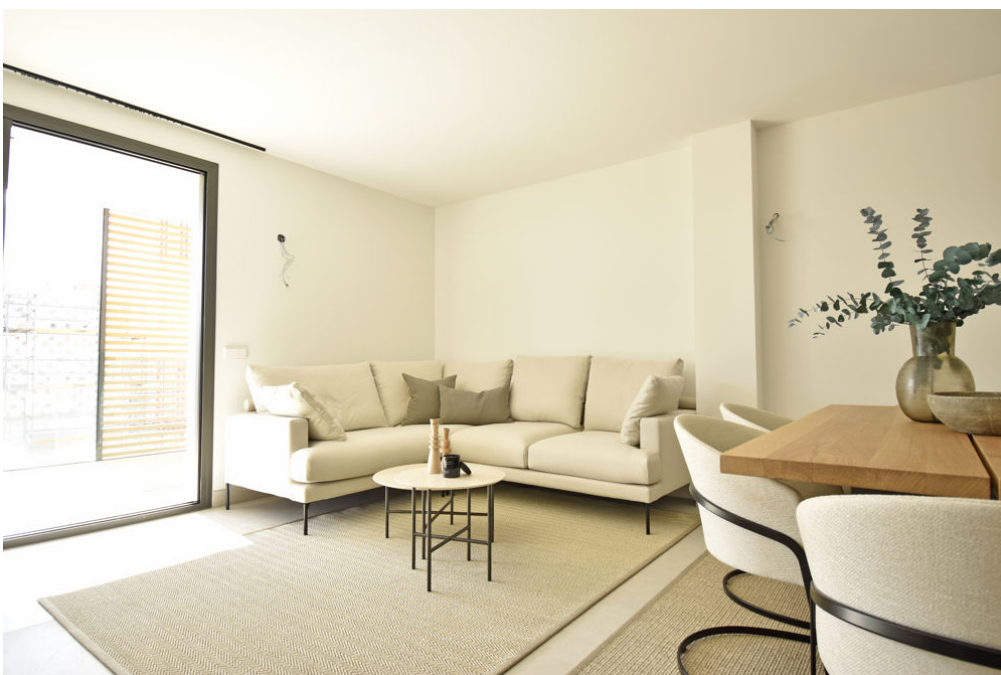
Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ein erster Eindruck

Para la venta es un exclusivo ático en Sa Rapita. El ático está en condiciones de primera ocupación de primera clase. Con una superficie habitable de aprox. 115 metros cuadrados, este piso ofrece un generoso espacio para la comodidad y la relajación. El ático tiene un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos baños. El suelo está revestido con baldosas de alta calidad, lo que confiere a la estancia un ambiente moderno y elegante. La cocina está diseñada como una cocina equipada y se abre elegantemente a la zona de estar. Otro aspecto destacado de esta propiedad es la posibilidad de utilizar el jardín, que le ofrece un refugio privado al aire libre. También hay una terraza con acceso a una azotea, ideal para socializar por la noche o relajarse al sol. También hay una piscina para refrescarse. Cada piso dispone además de una plaza de aparcamiento fija y un trastero con cerradura. Los aparcamientos están equipados con una estación de carga para coches eléctricos. Se puede visitar un piso piloto. Los pisos estarán terminados en otoño de 2024. La entrega tendrá lugar en la primavera de 2025. Hay una visita virtual disponible para esta propiedad.

Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Piscina
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante en los baños
- Cocina amueblada
- Terraza/ Balcón
- Gimnasio
- Jardín o terraza en la azotea
- Trastero
- Carport con estación de carga preinstalada
- Clase de eficiencia energética A
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Alles zum Standort

S'Estanyol / Sa Ràpita es una localidad típica y acogedora que pertenece al municipio de Campos. En su litoral hallamos algunas de las playas más bellas de la isla. Las playas de Sa Ràpita y Ses Covetes / Es Trenc, con su fina arena blanca, invitan a dar largos paseos. Por la tarde y noche, la vida bulle en los numerosos restaurantes de la carretera costera. Campos, capital del municipio del mismo nombre, dista unos 10 km de la costa. Pasamos por este pueblo al dirigirnos desde Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.



**Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Weitere Informationen

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Objektnummer: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)