

Bonanova – Palma

# Ático en venta en villa mediterránea con piscina en Bonanova

Objektnummer: ES24379012



KAUFPREIS: 1.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 809 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | ES24379012        |
| Wohnfläche    | ca. 200 m²        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Etage         | 1                 |
| Zimmer        | 5                 |
| Schlafzimmer  | 4                 |
| Badezimmer    | 3                 |
| Baujahr       | 1980              |
| Stellplatz    | 2 x Tiefgarage    |

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| Kaufpreis   | 1.800.000 EUR                           |
| Wohnung     | Penthouse                               |
| Bauweise    | Massiv                                  |
| Nutzfläche  | ca. 0 m²                                |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung   | Gas            |

Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Die Immobilie





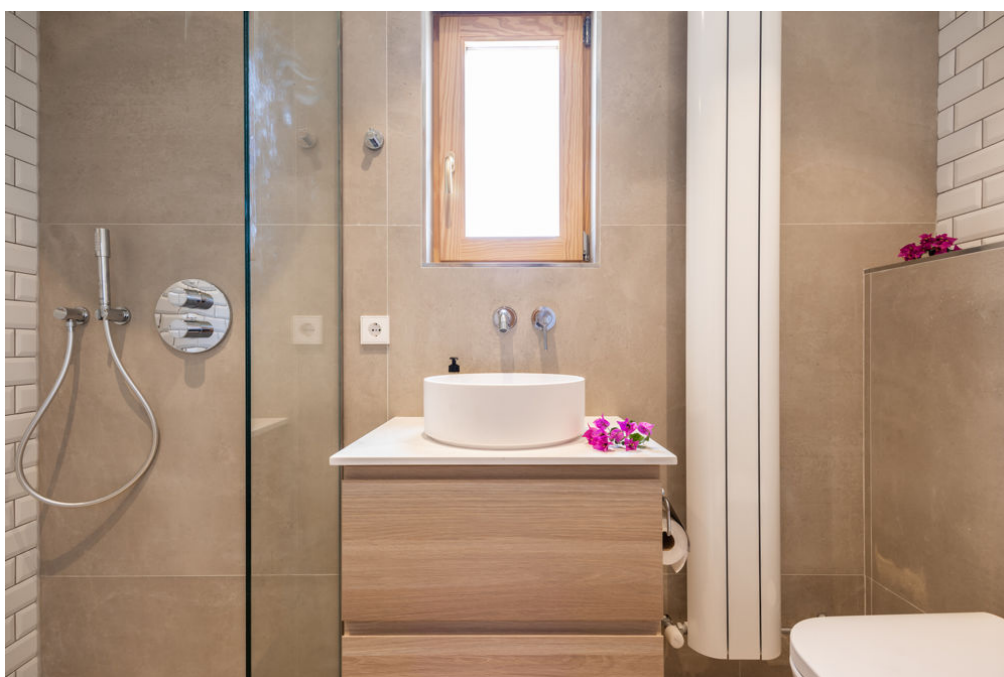
Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Die Immobilie





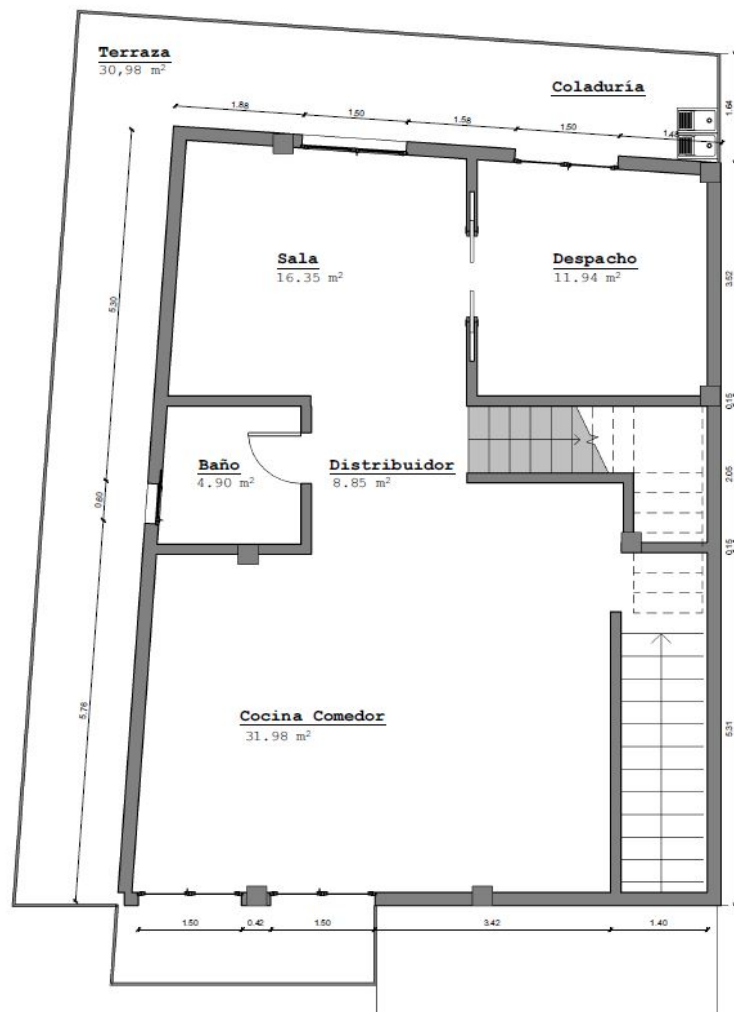
Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

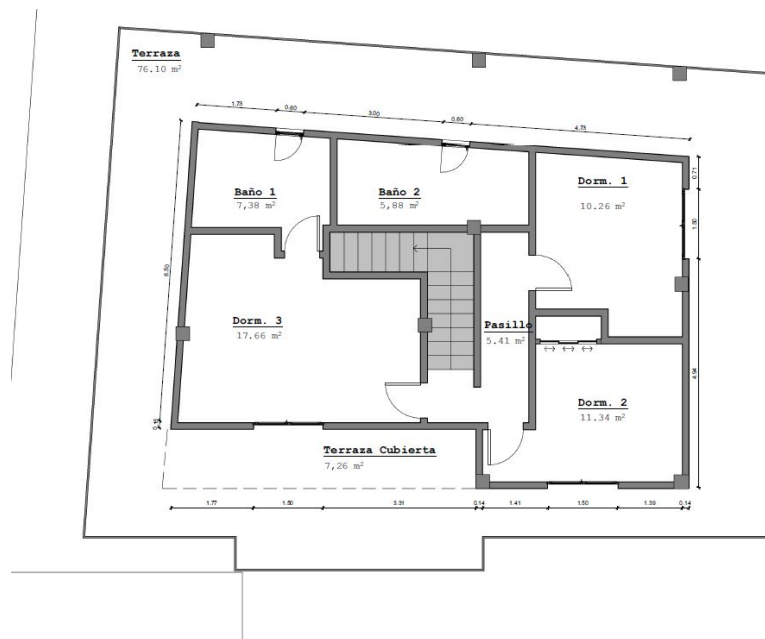
## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma**

## Ein erster Eindruck

Este ático mediterráneo distribuido en 2 plantas se encuentra en la zona privilegiada de Bonanova - Palma. Con una superficie habitable total de aprox. 200 metros cuadrados, ofrece espacio suficiente para una familia. El amplio ático ha sido renovado con materiales de la más alta calidad. El equipamiento de alta calidad incluye suelos de mármol y una moderna cocina americana equipada. El salón-comedor abierto ofrece la máxima luminosidad gracias a sus grandes ventanales. Dispone de cuatro dormitorios y tres cuartos de baño. La terraza ofrece una hermosa vista del mar. Los residentes también tienen acceso a un gran jardín con piscina, que proporciona un refrescante enfriamiento en los días calurosos. El piso cuenta con un aparcamiento subterráneo y un sótano.



Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Calefacción central
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada
- Piscina
- Vista al mar
- Balcón
- Terraza
- Jardín
- Aparcamiento subterráneo
- Bodega
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Alles zum Standort

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

**Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)