

Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Moderne 5.5 Zimmer Erdgeschoss-Maisonette mit Seesicht

Objektnummer: CH24330791a



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 4.980.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 230 m² • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH24330791a	Kaufpreis	4.980.000 CHF
Wohnfläche	ca. 230 m ²	Wohnung	Maisonette
Zimmer	5.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 244 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Gäste-WC, Sauna, Einbauküche
Baujahr	2003		
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 60000 CHF (Verkauf)		

Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie
den Wert Ihrer
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Ein erster Eindruck

*** Bankgeprüfte Liegenschaft an begehrter Lage in Kilchberg *** Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumwohnung! Diese exklusive Maisonette-Wohnung vereint grosszügige Raumgestaltung, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Kilchberg. Ideal für Familien oder Paare, die Luxus und Komfort in einem stilvollen Ambiente geniessen möchten. Erfahren Sie mehr über diese einzigartige Immobilie, die Ihnen höchsten Wohnkomfort bietet. Highlights: * Fläche: ca. 230 m² Netto-Wohnfläche auf zwei Etagen. * Lage: begehrte Wohngegend in Kilchberg, erhöhte Lage mit Blick auf Zürichsee und Alpen. * Jahr: erbaut 2003, kontinuierlich modernisiert. * Erdgeschoss: drei grosse Schlafzimmer, eines mit ensuite-Badezimmer und Sauna; zusätzliches Badezimmer, Hauswirtschaftsraum. * Obergeschoss: grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich (ca. 68 m²), moderne Küche, Atrium, überdachter Balkon, grosses Schlafzimmer mit ensuite-Badezimmer und Ankleide. * Ausstattung: Fußbodenheizung, Alarmanlage, Lift, Kellerabteil, klimatisierter Weinkeller, zwei Tiefgaragenplätze. * Gemeinschaftsbereich: gepflegte Aussenanlage mit Spielplatz und Tischtennisplatte. Diese exklusive Maisonette-Wohnung besticht durch ihre grossflächige Aufteilung, hochwertige Materialien und durchdachte Details, die den Alltag der Bewohner komfortabel und angenehm gestalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Besichtigungen können nach Absprache ab sofort durchgeführt werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Alles zum Standort

Ca. drei Minuten von der Liegenschaft entfernt hält der Bus am Paradiessteig Richtung Kirche Kilchberg und neu nach ZH Morgental oder Richtung Zürich, Bürkliplatz. Zu Fuss benötigt man ca. 15 Minuten zum Bahnhof sowie zu diversen Geschäften wie Coop, Apotheke und auf dem Stockengut, das einen Hofladen betreibt und somit frische und lokale Produkte anbietet. Kindergarten und Schulen sind mehrere zugegen und innert 5-10 Minuten a pedes anzulaufen. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wollishofen Richtung Zürich und Zürich Flughafen oder südwärts zum Anschluss A 3 Thalwil Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder das Tessin.

Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com