

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne 5.5. Zimmer Wohnung mit Panorama- Seeblick & grossem Garten

Objektnummer: CH24330795a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 5.720 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: CH24330795a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24330795a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH24330795a
Wohnfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2011
Stellplatz	2 x Garage

Wohnung	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: CH24330795a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330795a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330795a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330795a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330795a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)



Objektnummer: CH24330795a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ein erster Eindruck

Wir präsentieren Ihnen diese moderne 5.5 Zimmer Gartenwohnung aus dem Jahr 2011, die einen fantastischen Blick auf Zürichsee und Glarner Alpen bietet. Tauchen Sie ein in eine Welt von Individualität, Komfort und zeitgemässen Design auf einer grosszügigen Netto-Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> und ca. 330 m<sup>2</sup> Garten- und Terrassenfläche. Eine repräsentative, barrierefreie Zuwegung und ein einladendes Entrée führt Sie in die Wohnung, wo Sie der lichtdurchflutete, grosszügige Wohn/Essbereich mit offener, moderner Küche und Wintergarten empfängt. Mit dem Cheminée des Wohn/Essbereichs im Rücken, gelangen Sie über den hellen Korridor zu dreien, der insgesamt vier Schlafzimmer. Als Master-Bedroom dient derzeit das Zimmer 2 mit luxuriösem en suite Badezimmer. Zimmer 3 bietet Zutritt zum eigenen Sitzplatz, als auch zur separaten Loggia. Zwei weitere Badezimmer mit begehrter Dusche, Lavabo und WC werden ebenfalls über den Korridor erreicht. Das grosszügig dimensionierte Reduit mit Waschmaschine/Tumbler bietet viel Stauraum, Tageslicht und Austritt zur Loggia. Das vierte, mögliche Schlafzimmer wird, vorbei am Cheminée, an den Wohn/Essbereich angrenzend, über eine praktische Schiebetür erreicht. Grosse Fensterfronten setzen die freundlichen Räume mit gehobener Ausstattung ins beste Licht. Der elegante Eichenparkettboden mit Fussbodenheizung, betrieben durch eine effiziente Erdwärmepumpe, schafft eine behaglich-moderne Raumatmosphäre. Zum besonderen Lebensgefühl, trägt bei, dass jeder Raum über einen eigenen Austritt auf die umlaufende gedeckte Terrasse verfügt. Geniessen Sie den vom Garten- & Landschaftsarchitekten angelegten Garten. Die gedeckte Gartenlounge ist der ideale Ort für gesellige Abende im Freien, während das vollautomatisierte Gartenbewässerungssystem Grünflächen und Bepflanzungen verlässlich versorgt. Die Wohnung ist durchgängig alarmgesichert, mit live aufgeschaltetem 24/7 Sicherheitsdienst, was Ihnen ein Höchstmass an Sicherheit bietet. Über das Treppenhaus mit Aufzug gelangen Sie zu den zwei wohnungseigenen Tiefgaragenstellplätzen. Nebst Veloraum mit Tageslicht, verfügen Sie in der Tiefgarage über einen zusätzlichen, ca. 18 m<sup>2</sup> grossen Bastelkeller, der weiteren Entfaltungsspielraum und reichlich Stauraum bietet. Die gepflegte Liegenschaft mit lediglich zwei weiteren Parteien, liegt zwischen seeseitiger und bergseitiger Thalwiler Bahnlinie. Eine kleine Quartierstrasse ohne Durchgangsverkehr führt zum Haus, das bequem und sicher über die Tiefgarage erreicht wird. Der Thalwiler Bahnhof, das Zentrum und der See sind in der Nähe. Zögern Sie nicht und entdecken Sie persönlich die einzigartigen Vorzüge dieser besonderen Gartenwohnung. Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Objektnummer: CH24330795a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Alles zum Standort

Diese Gartenwohnung befindet sich an der Eisenbahnstrasse 18 in Thalwil mit Panoramablick auf den Zürichsee. In gut 10 Minuten Fussdistanz liegt das Zentrum und der Bahnhof. Die Bushaltestelle Zehntenstrasse ist nur ca. 90 m entfernt. Kindergarten und Schule sind in der Nähe, für die weiterführende Sekundarschule braucht es eine Viertelstunde zu Fuss, für die Gymnasien in Zürich steigen die Schüler in die S-Bahn. Die Autobahnanschlüsse nordwestwärts Richtung Zürich, Zürich Flughafen, Bern und Basel wie auch südostwärts Richtung Innerschweiz und Graubünden sind ebenfalls schnell erreichbar.

**Objektnummer: CH24330795a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Weitere Informationen

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräusserer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser internationales, europaweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräusserer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Objektnummer: CH24330795a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)