

Thalwil – Zürich

Attraktives Renditeobjekt (Gewerbe, Büro und Wohnung)

Objektnummer: CH23330630a



www.von-poll.com

GRUNDSTÜCK: 658 m²

Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

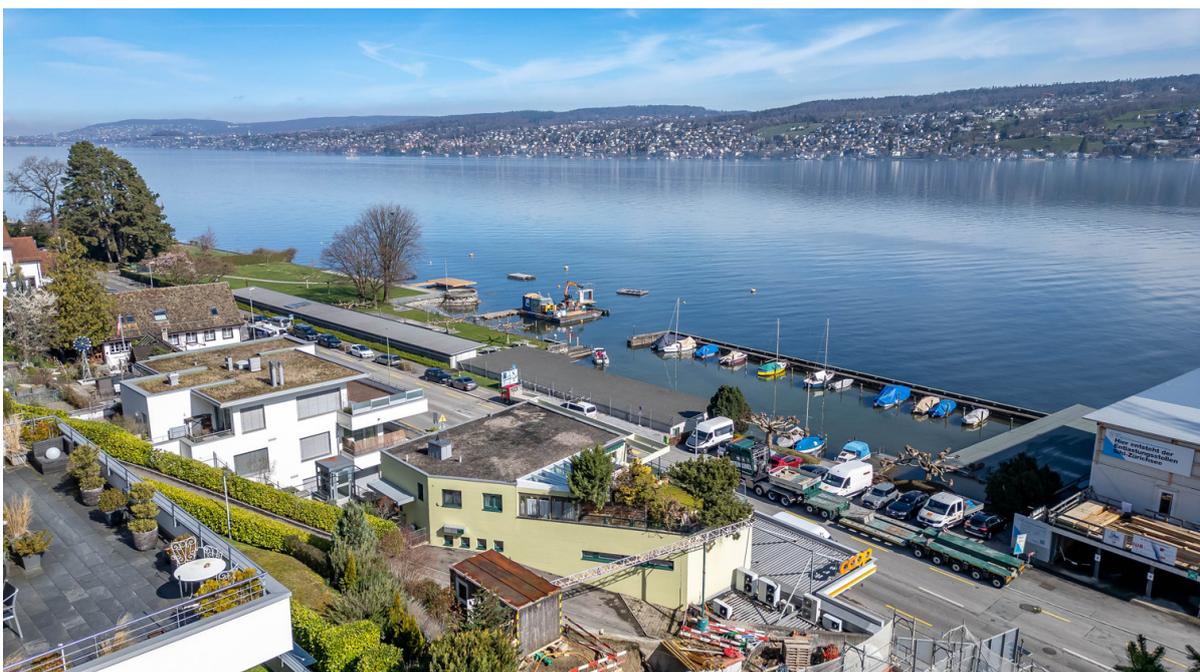
Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Auf einen Blick

Objektnummer	CH23330630a	Kaufpreis	Auf Anfrage
Baujahr	1960	Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



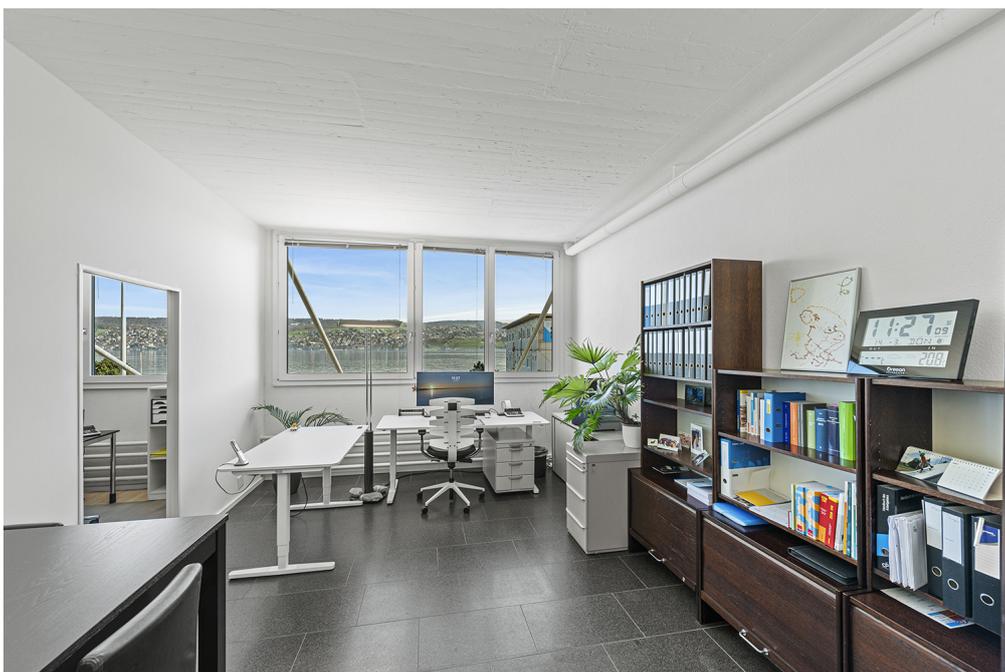
Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



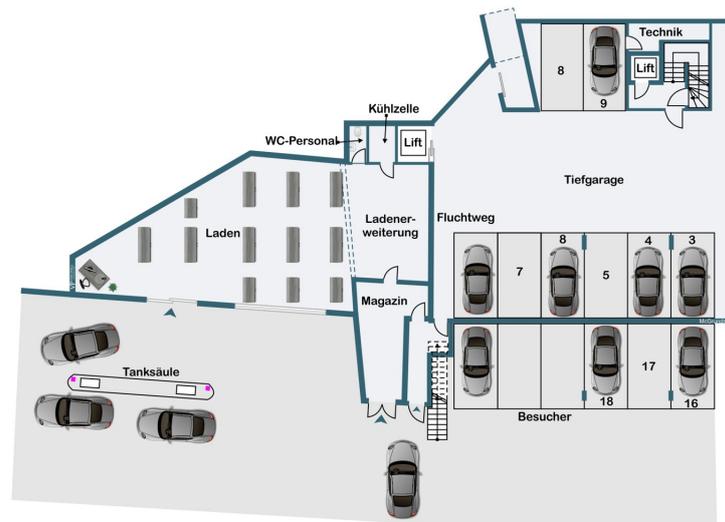
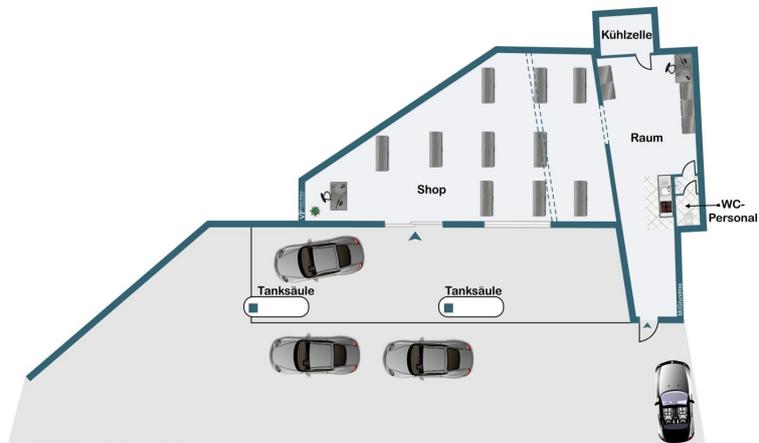
Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Ein erster Eindruck

Neu bei uns in der Vermarktung: Entdecken Sie die perfekte Investitionsmöglichkeit mit unserer Renditeliegenschaft! Dieses erstklassige gewerbliche Mischobjekt in Thalwil bietet Wohnungen, Büros und Gewerbeflächen im perfekten Mix - eine stabile Kapitalanlage mit attraktiven Ertragschancen. Konnten wir Ihr Interesse wecken und sind Sie an einem seriösen Investment interessiert? Dann melden Sie sich gerne, um mehr über den Verkaufsprozess und die erforderlichen Schritte zu erfahren. Ihre persönliche Ansprechpartnerin Frau Dr. Steffi Buzziol-Labas freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Alles zum Standort

Die Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und Schiff sowie Autobahnanschluss ist ausgezeichnet. Nur wenige Schritte entfernt können Bewohner die malerische Schönheit des Zürichsees geniessen, sei es für entspannende Spaziergänge entlang des Ufers oder für Wassersportaktivitäten. Das Stadtzentrum von Thalwil ist in ca. 15 min zu Fuss erreichbar und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, während der Bahnhof Thalwil eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet, einschliesslich regelmässiger Zugverbindungen nach Zürich und Umgebung.

Objektnummer: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com