

Oderwitz

# Helle Dreiraumwohnung mit Gartennutzung und Stellplätzen

Objektnummer: 24382017



*Beispielbild*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 320 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69,77 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Auf einen Blick

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Objektnummer | 24382017                         |
| Wohnfläche   | ca. 69,77 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer       | 3                                |
| Schlafzimmer | 2                                |
| Badezimmer   | 1                                |
| Baujahr      | 1900                             |
| Stellplatz   | 2 x Freiplatz, 12 EUR<br>(Miete) |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnung     | Etagenwohnung        |
| Nutzfläche  | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung | Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                |                         |                             |
|----------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Heizungsart                | Zentralheizung | Energieausweis          | VERBRAUCH                   |
| Wesentlicher Energieträger | Gas            | Endenergieverbrauch     | 142.20 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieausweis gültig bis  | 16.12.2027     | Energie-Effizienzklasse | E                           |
| Befuerung                  | Gas            |                         |                             |

Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



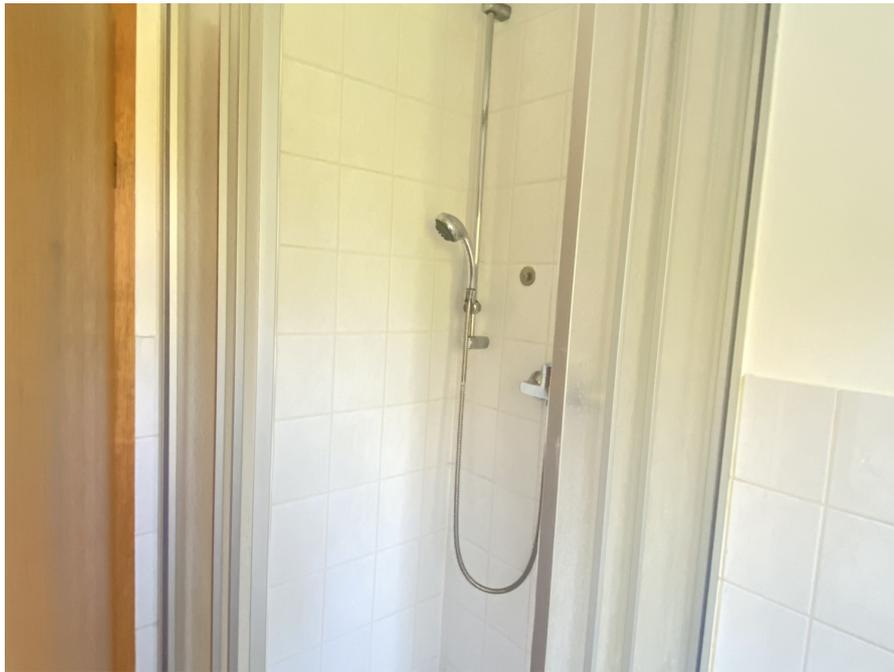
Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Die Immobilie



**Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz**

## Ein erster Eindruck

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Dusche und Tageslicht. Ein Abstellraum in der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum. Das Objekt ist Teil eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum für Fahrräder, im Dachgeschoss ein Wäschetrockenraum. Außerdem stehen Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die Nutzung des Gartens ist möglich. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und die praktische Raumaufteilung. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen. Die Heizung wird zentral betrieben. Zur Immobilie gehören auch Abstellmöglichkeiten in den Kellerräumen. Die Mitbewohner sind nett und freuen sich auf neue Nachbarn. Insgesamt bietet diese Wohnung eine solide und praktische Wohnlösung in einer ruhigen Wohnlage. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihr neues Zuhause anzuschauen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Ausstattung und Details

- Dreiraumwohnung
- im 1. Obergeschoss
- Abstellraum in Wohnung
- Bad mit Dusche und Tageslicht
- nette Mitbewohner freuen sich
- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- Abstellmöglichkeit in Kellerräumen

**Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz**

## Alles zum Standort

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege. Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagesstätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24382017 - 02791 Oderwitz

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)