

Bad Lauterberg im Harz

# Interessantes Baugrundstück mit 621m<sup>2</sup> Fläche in ruhiger Lage

Objektnummer: 24323116



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 27.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 621 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

## Auf einen Blick

Objektnummer	24323116	Kaufpreis	27.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 2.800,00 Euro zuzüglich der gesetzlichen MwSt.

Objektnummer: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

## Die Immobilie



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Objektnummer: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

# Die Immobilie



Objektnummer: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Geschäftsstellenleiter Jörg Gehrke (2. von Rechts)  
und sein freundliches Team

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05323 - 96 23 43 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/harz](http://www.von-poll.com/harz)

Objektnummer: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Grundstück in der Straße "Weideweg" in ruhiger Lage von Bad Lauterberg. Das Grundstück ist 621m<sup>2</sup> groß und nicht erschlossen. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Durch die attraktive Lage können Sie sich hier wunderbar Ihren Traum von einem Neubau erfüllen. Es handelt sich um das Flurstück 266 auf der Liegenschaftskarte. Ein Energieausweis muss nicht vorgelegt werden, da ein unbebautes Grundstück keine Energiekosten erzeugt. Weitere Informationen geben wir gern auf Anfrage.

Objektnummer: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

## Alles zum Standort

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben. Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals. Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone mit gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen. Bad Lauterberg hat eine sehr gute medizinische Versorgung, diverse Reha-Kliniken sind hier ansässig. Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist hervorragend, ebenso gibt es ein gut ausgebautes Straßennetz in alle Richtungen des Ost- und Westharzes. Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.



Objektnummer: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Gehrke

---

Adolph-Roemer-Straße 16 Harz

E-Mail: [harz@von-poll.com](mailto:harz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)