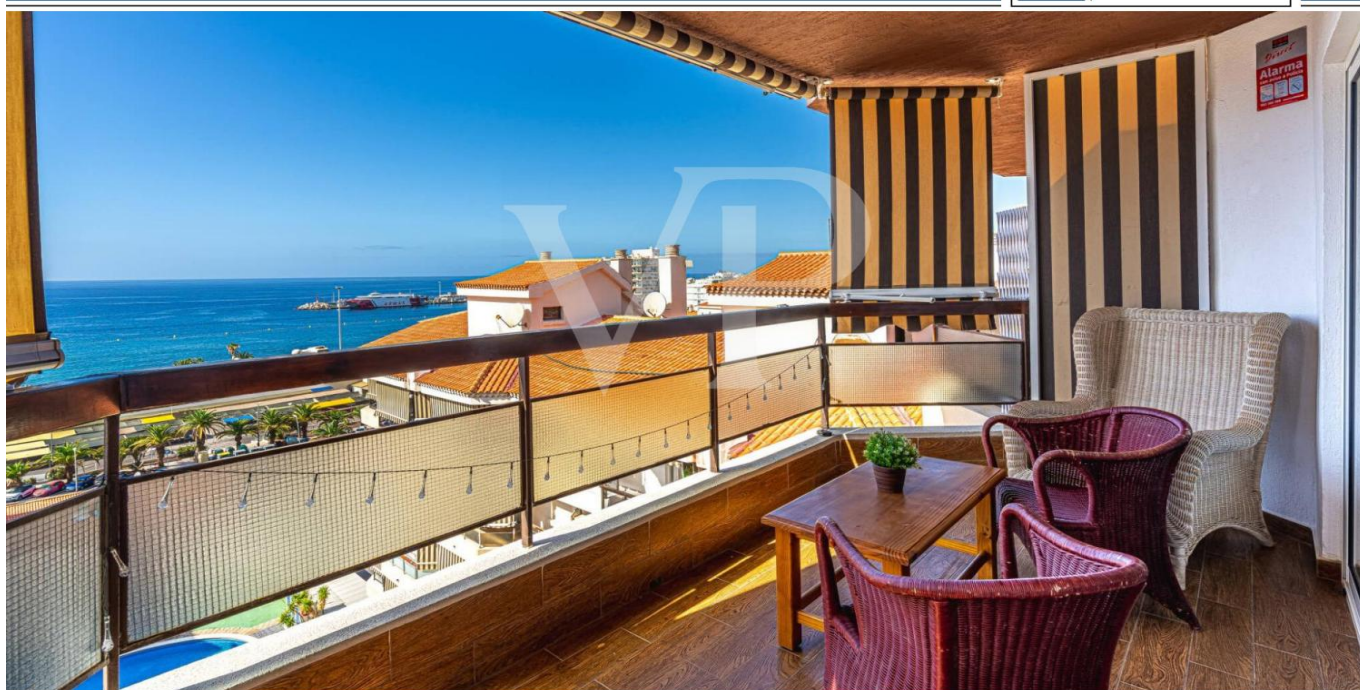


Arona – Los Cristianos

## Exklusives Penthouse in Los Cristianos – Traumhafter Meerblick & Top-Lage

Objektnummer: ES253185172



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 529.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 63 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES253185172	Kaufpreis	529.000 EUR
Wohnfläche	ca. 63 m <sup>2</sup>	Wohnung	Penthouse
Etage	9	Nutzfläche	ca. 63 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	1984		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	19.04.2031	Energie- Effizienzklasse	F
		Baujahr laut Energieausweis	1984



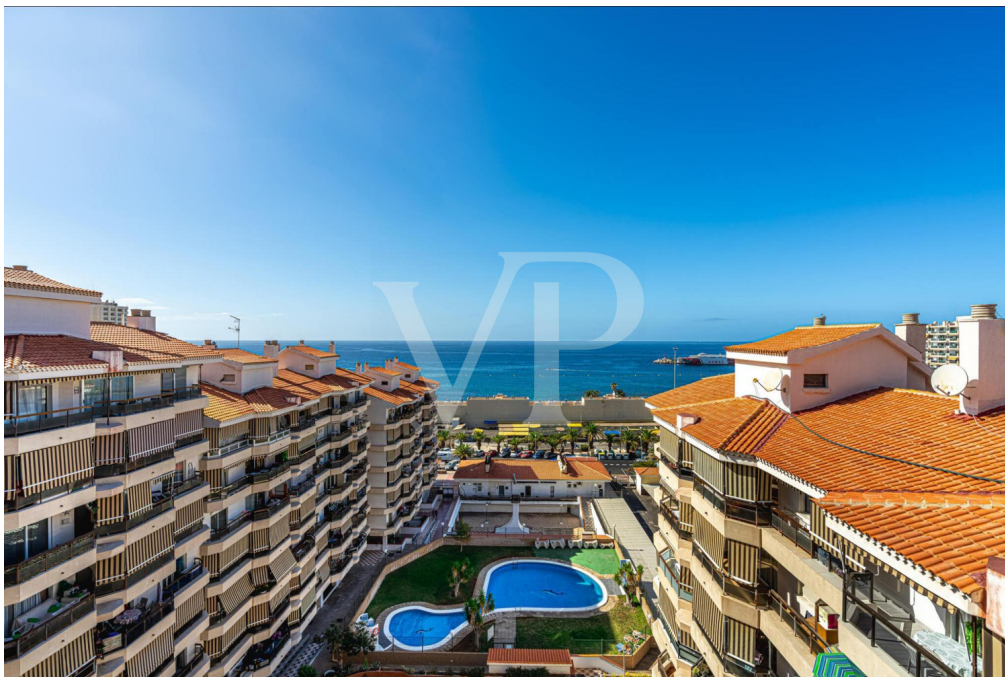
Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

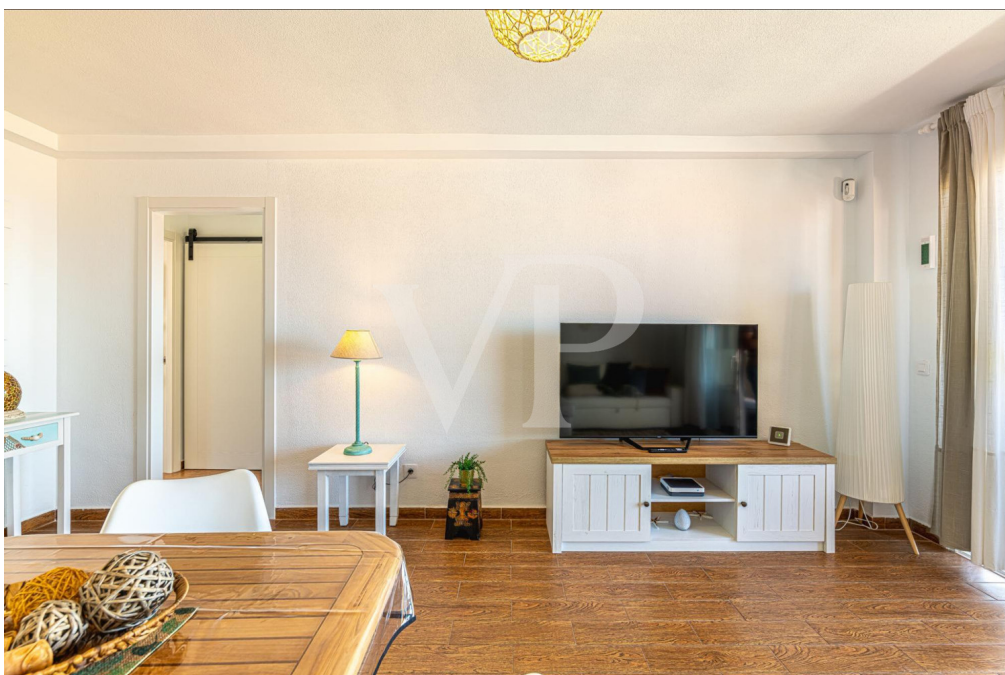
## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

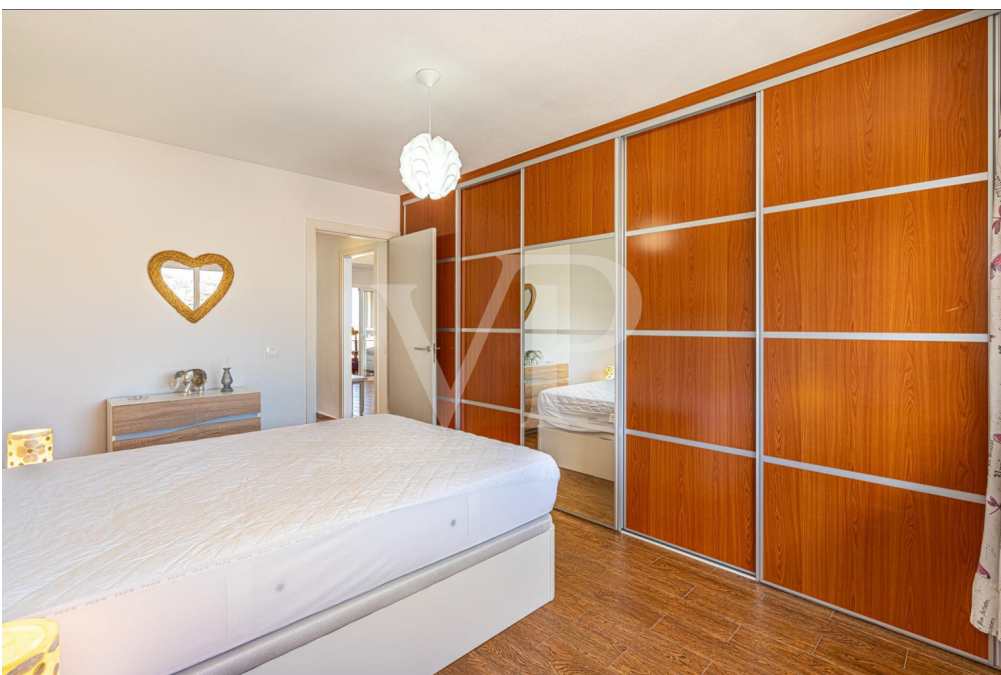
## Die Immobilie





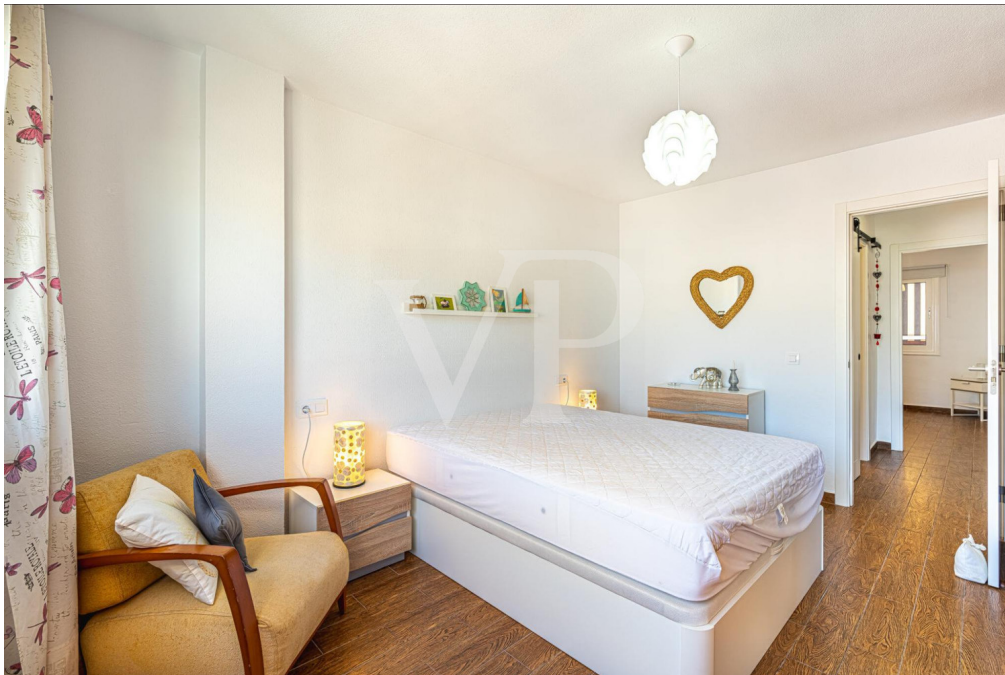
Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie





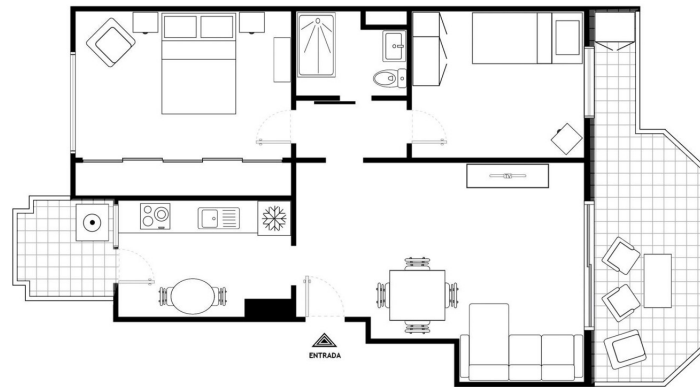
Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Ein erster Eindruck

Atemberaubenden Penthouse-Wohnung in zweiter Meereslinie von Los Cristianos. Genießen Sie von der großzügigen Terrasse aus den panoramischen Blick auf das Meer und den Hafen – ein Anblick, der jeden Tag zu etwas Besonderem macht. Die stilvoll renovierte Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung: Ein offener Wohn- und Essbereich verbindet sich harmonisch mit der voll ausgestatteten Küche. Die beiden geräumigen und lichtdurchfluteten Schlafzimmer bieten höchsten Komfort und teilen sich ein modernes Badezimmer mit Dusche. Das Penthouse befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Aufzug und Gemeinschaftsbereichen und ist ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktive Investition für Ferienvermietung. Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie den Strand in nur wenigen Minuten sowie eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Zudem ist ein privater Parkplatz im Kaufpreis enthalten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer einzigartigen Umgebung mit dem Meer als Hauptkulisse zu leben! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Ausstattung und Details

- Penthouse
- 2 Schlafzimmer / 1 Badezimmer
- Möbliert
- 9. Etage
- Klimaanlage
- Renoviert im Jahr 2021
- Privater Parkplatz
- Aufzug
- Gemeinschaftspool

Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Alles zum Standort

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)