

Guía de Isora – Guía de Isora

# Fantastisches Penthouse mit Meerblick im Abama

Objektnummer: ES233184095



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 138 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184095	Kaufpreis	1.490.000 EUR
Wohnfläche	ca. 138 m <sup>2</sup>	Wohnung	Penthouse
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung
Baujahr	2018		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	29.06.2028	Energieausweis	VERBRAUCH
		Endenergie- verbrauch	57.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	A
		Baujahr laut Energieausweis	2018



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

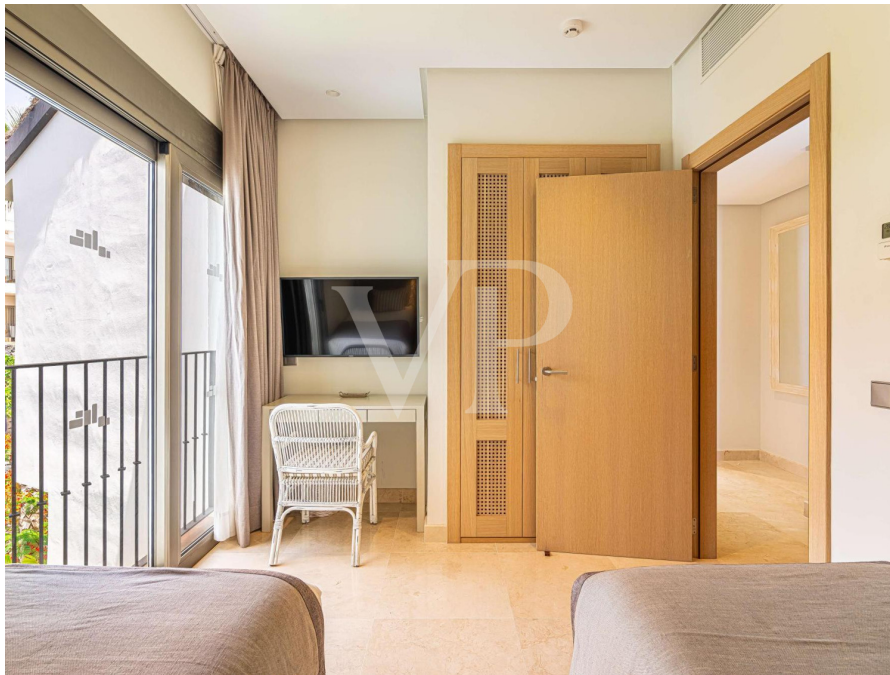
## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

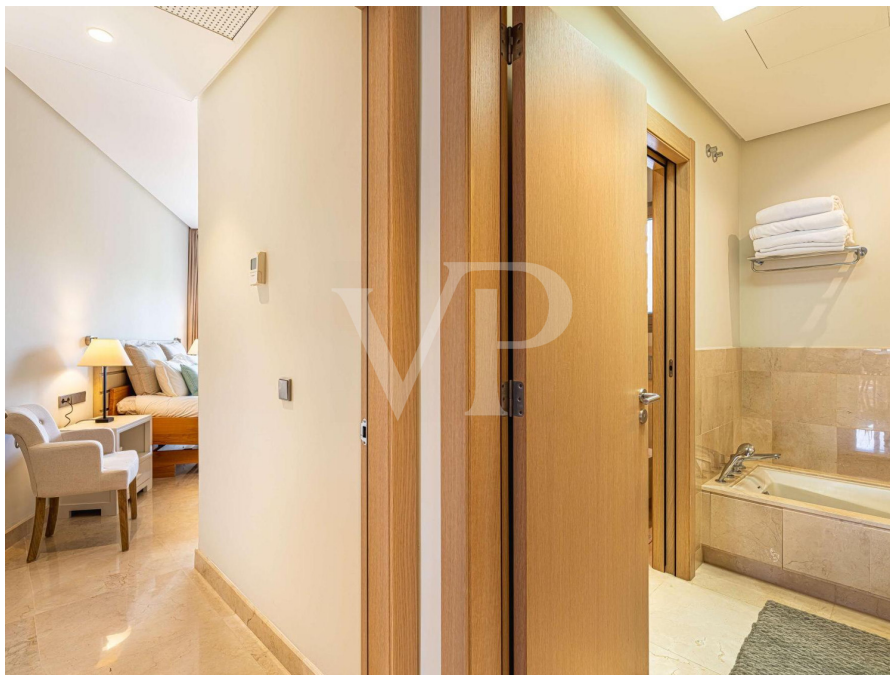
## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

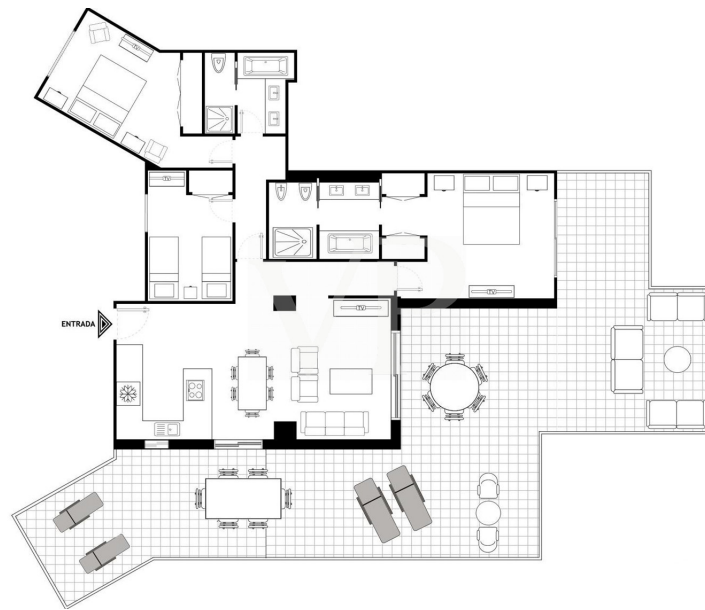
## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Ein erster Eindruck

Dieses fabelhafte Eck- Penthouse im luxuriösen 5-Sterne-abama Resort in der Gemeinde Guía de Isora, ist eine luxuriöse Wohnung in einem hochwertigen touristischen Komplex an der Südwestküste von Teneriffa auf den Kanarischen Inseln. Ein einzigartiges Penthouse, welches über beeindruckende Panoramablicke auf den Atlantischen Ozean und die Insel La Gomera verfügt und mit einer geräumigen Terrasse von über 100 m<sup>2</sup>, auf der Sie das ganze Jahr über die Aussicht und das warme Klima genießen können. Die Wohnung verfügt über zwei grosse und ein kleines Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer mit Dusche und Badewanne und Einbauschränken. Die Küche ist bis ins kleinste Detail mit modernen, hochwertigen Geräten ausgestattet. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit großen Fenstern, die perfekte Meerblicke bieten und direkt auf die beeindruckende Terrasse führt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en suite und ebenfalls Zugang zur grandiosen Terrassenlandschaft. Zusammenfassend ist diese hochwertige Immobilie im Abama Resort eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen luxuriöse Ferienwohnung in einer exklusiven und ruhigen Umgebung auf den Kanarischen Inseln suchen, welche viel Privatsphäre bietet.



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Ausstattung und Details

- Eck-Penthouse
- 2 große Schlafzimmer + 1 kleines Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Sonnige Terrasse 115 m<sup>2</sup>
- Privater Eckparkplatz
- Privater Abstellraum
- Aufzug
- Panoramaaussichten
- Gemeinschaftspools
- 24-Stunden-Rezeption
- Golfplatz und Tennisplätze
- Mietverwaltung

Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: ES233184095 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)