

Adeje – San Eugenio alto

Exquisita villa de lujo que combina el más alto confort de vida con un diseño moderno

Objektnummer: ES233184415



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 2.530.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 210 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 606 m²

Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Auf einen Blick

| | | | |
|---------------|------------------------|-------------|-----------------------------------|
| Objektnummer | ES233184415 | Kaufpreis | 2.530.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 210 m ² | Haus | Villa |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Nutzfläche | ca. 406 m ² |
| Zimmer | 6 | Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |
| Schlafzimmer | 3 | | |
| Badezimmer | 3 | | |
| Baujahr | 2024 | | |
| Stellplatz | 1 x Garage | | |

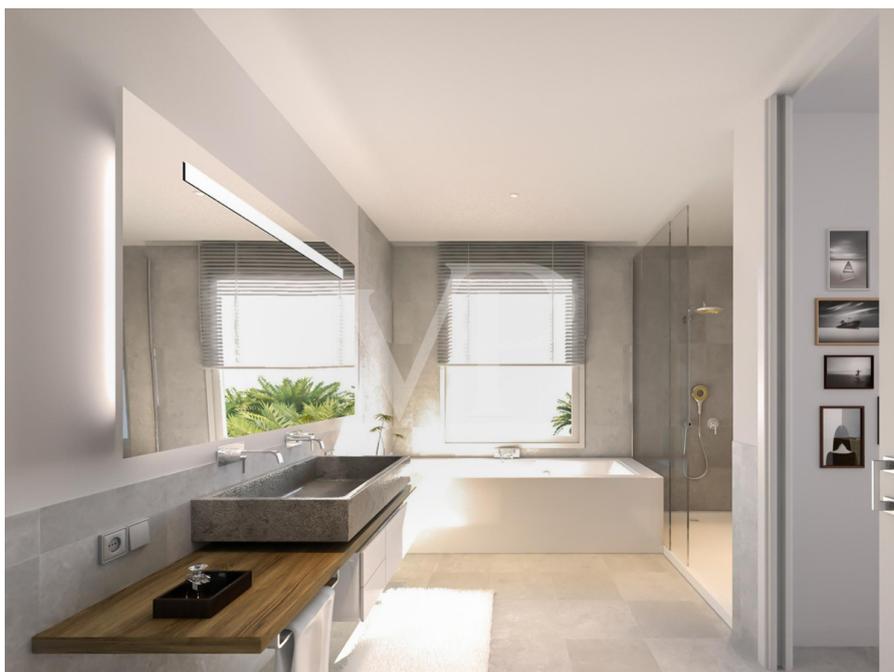
Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Die Immobilie



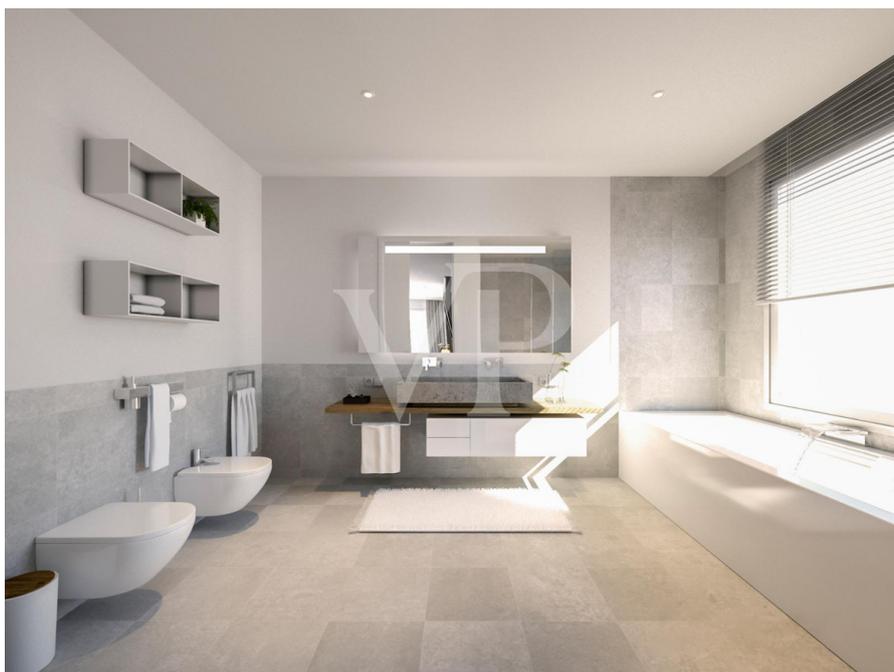
Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Die Immobilie



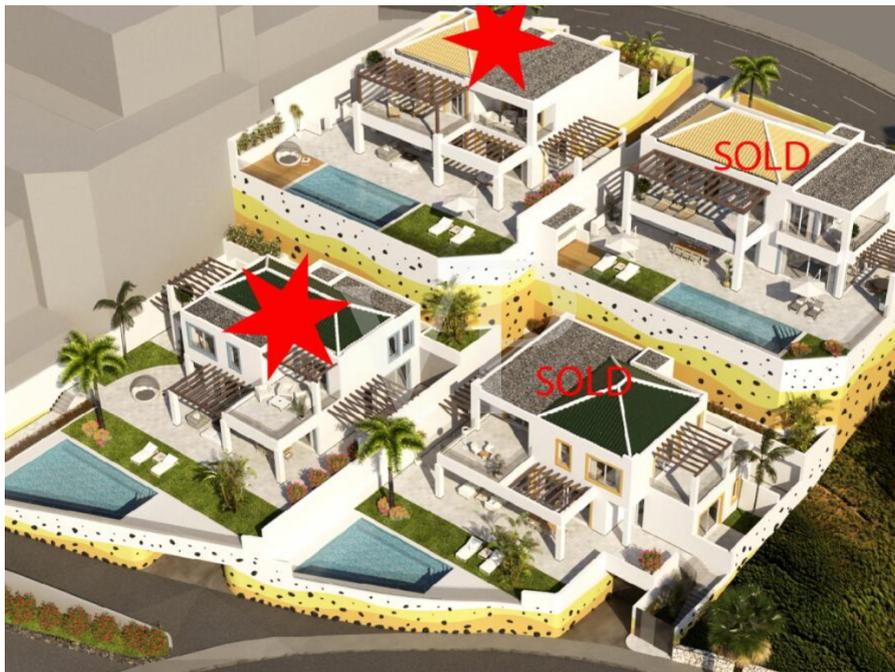
Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Die Immobilie



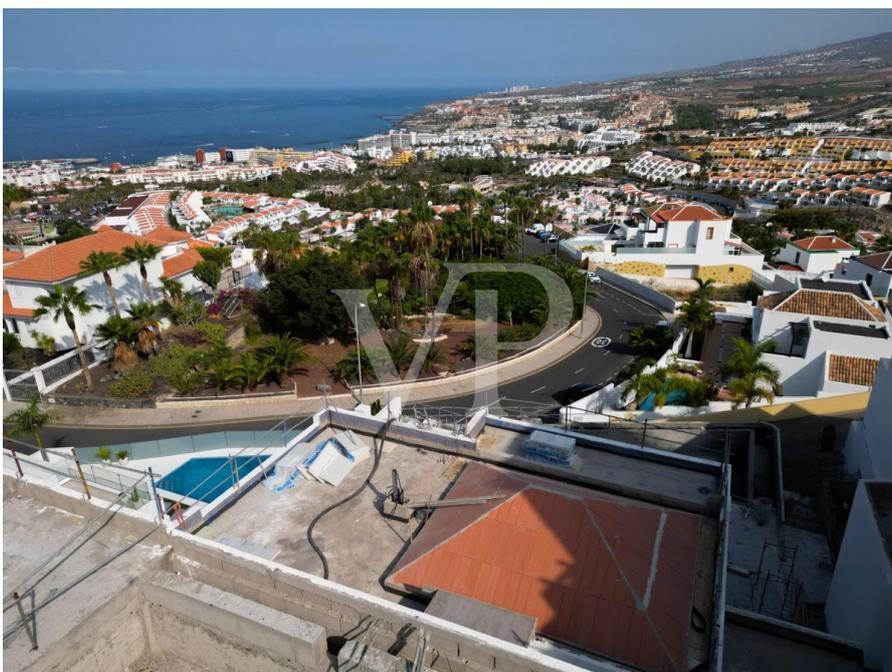
Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Die Immobilie



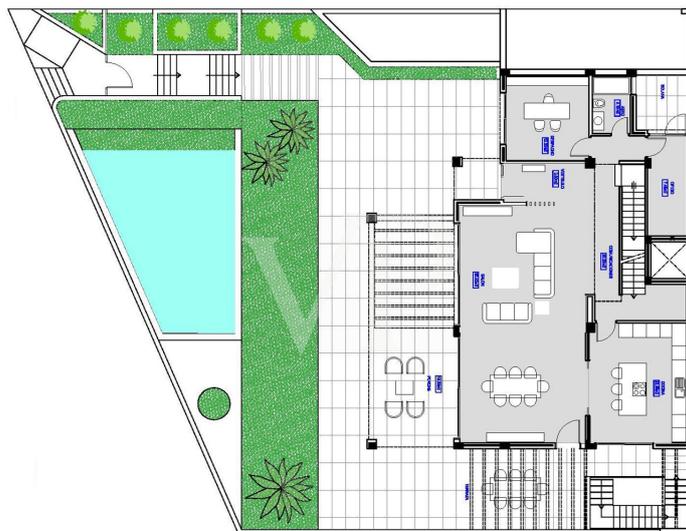
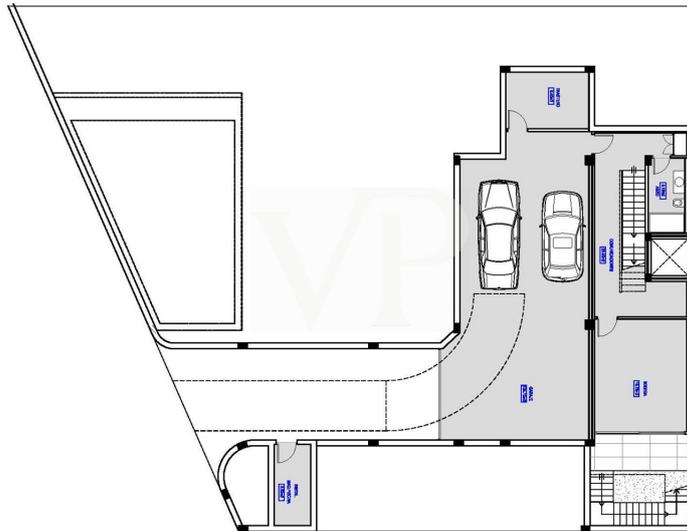
Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

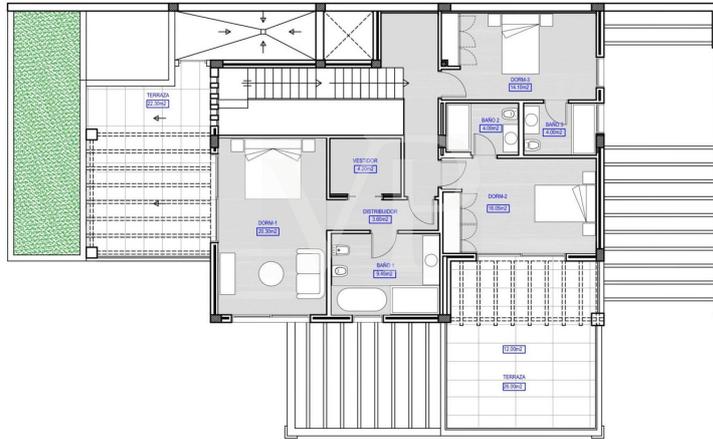
Die Immobilie



Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Ein erster Eindruck

Conviértete en el mejor anfitrión organizando reuniones con familiares y amigos aprovechando todas las comodidades que ofrece el exterior y el interior de esta fantástica villa. Las diferentes terrazas, la zona de jardín y la zona de piscina invitan a disfrutar del excelente clima que tiene la isla. Los acabados de lujo y la luminosidad interior hacen de esta villa el sitio perfecto para vivir de manera permanente o como segunda residencia. Al entrar en la planta baja encontrarás un vestíbulo, seguido por un gran salón-comedor diáfano y luminoso, con diferentes espacios muy funcionales, una moderna cocina independiente equipada con una isla en el medio, perfecta para preparar todas tus mejores recetas en un ambiente profesional y hogareño. Un aseo, una solana y un despacho, ideal para trabajar desde casa. En la planta alta accederás a tres maravillosas habitaciones cada una con su propio baño en suite. Dos de ellas con una terraza compartida y la master suite con propio vestidor, baño completo con ducha italiana, una bañera y una terraza propia que ofrece unas bonitas vistas al Océano Atlántico y a la Gomera. La planta sótano dispone de un garaje para dos coches, un aseo, una bodega y un gran trastero.

Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Ausstattung und Details

- Villa independiente
- Parcela de 606 m²
- 3 dormitorios con baño en suite
- 1 despacho
- Cocina abierta
- Salón comedor de 62 m²
- Habitación multiuso en sótano
- Trastero
- Garaje de 104 m²
- Varias terrazas con vistas al mar
- Piscina infinity climatizada mediante bomba de calor
- Persianas automáticas en aluminio
- Posibilidad de construir un Ascensor
- Sistema de aerotermia para el pre calentamiento del agua doméstica

Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Alles zum Standort

San Eugenio Alto está ubicado por encima de Playa de Las Américas y es el lugar perfecto para aquellos que desean beneficiarse de unas vistas impresionantes. Una mezcla de primera residencia y propiedades de segunda residencia se encuentran en esta zona de San Eugenio Alto. Hay villas de lujo de alta calidad en estilo clásico hasta villas de arquitectura moderna minimalista, pero también hay complejos residenciales muy bien cuidados con hermosos apartamentos. San Eugenio pertenece al municipio de Adeje y ofrece supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Es una zona muy solicitada por estar muy cerca del centro turístico de Playa de las Américas, con sus hermosas playas y una variedad de ofertas turísticas, así como oportunidades comerciales. San Eugenio es ideal para aquellos que no quieren estar lejos de los centros turísticos y quieren disfrutar de unas vistas impresionantes.

Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Weitere Informationen

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Objektnummer: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com