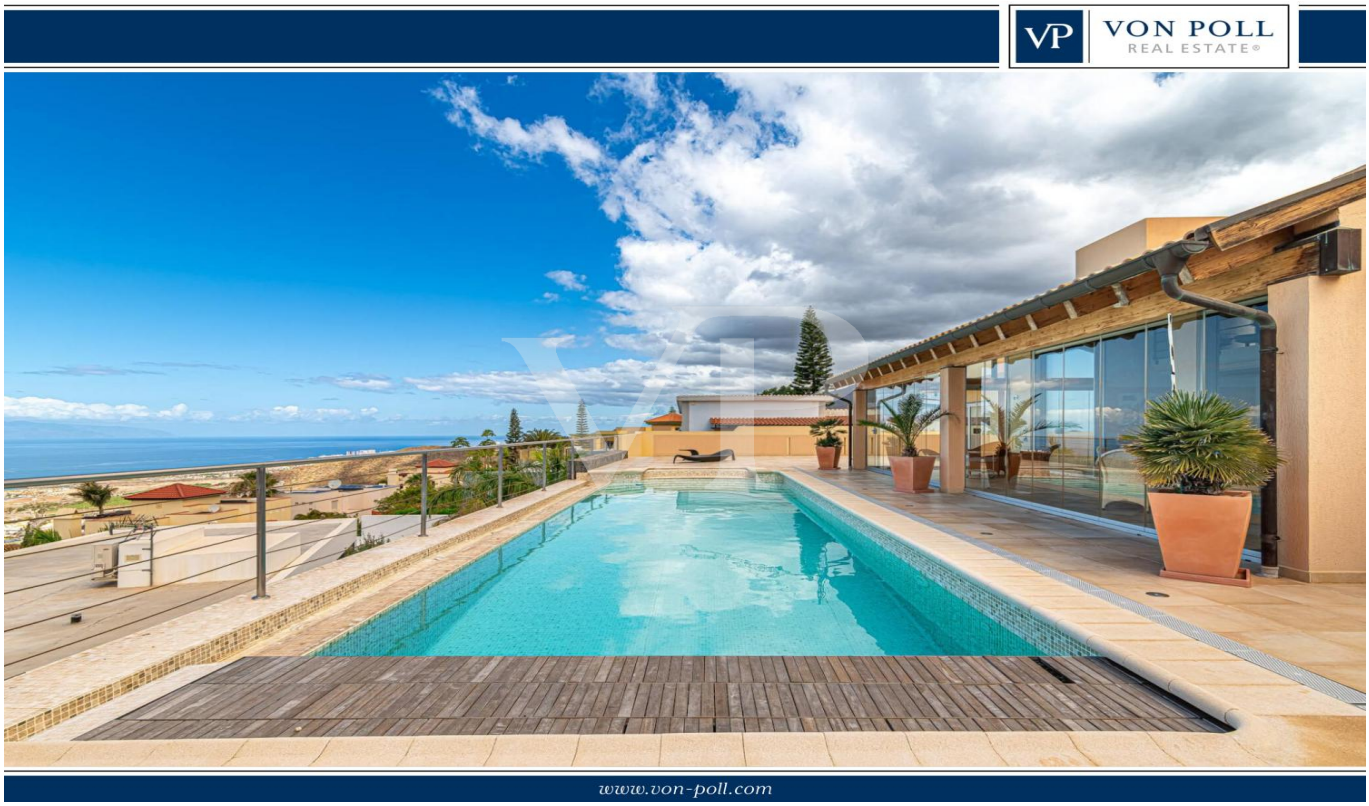
Torviscas Alto – Roque del Conde

Hervorragende Villa mit Meerblick und Pool in Roque del Conde

Objektnummer: 17318118



KAUFPREIS: 1.595.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 300 m² • **ZIMMER:** 10 • **GRUNDSTÜCK:** 759 m²

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Auf einen Blick

Objektnummer	17318118
Wohnfläche	ca. 300 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2007
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.595.000 EUR
Haus	Villa
Nutzfläche	ca. 450 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	04.01.2026

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	60.25 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

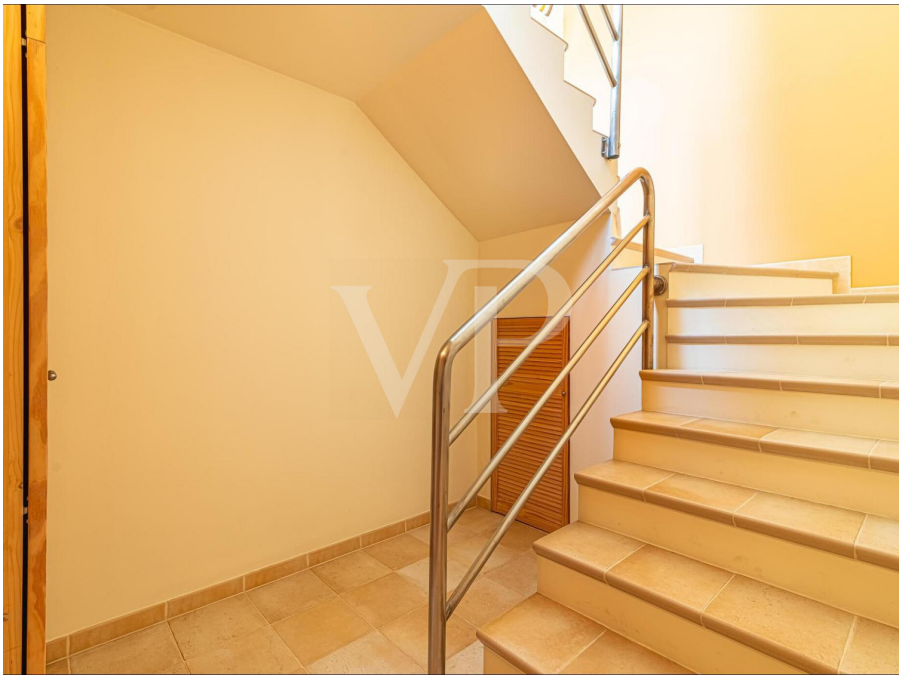
Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

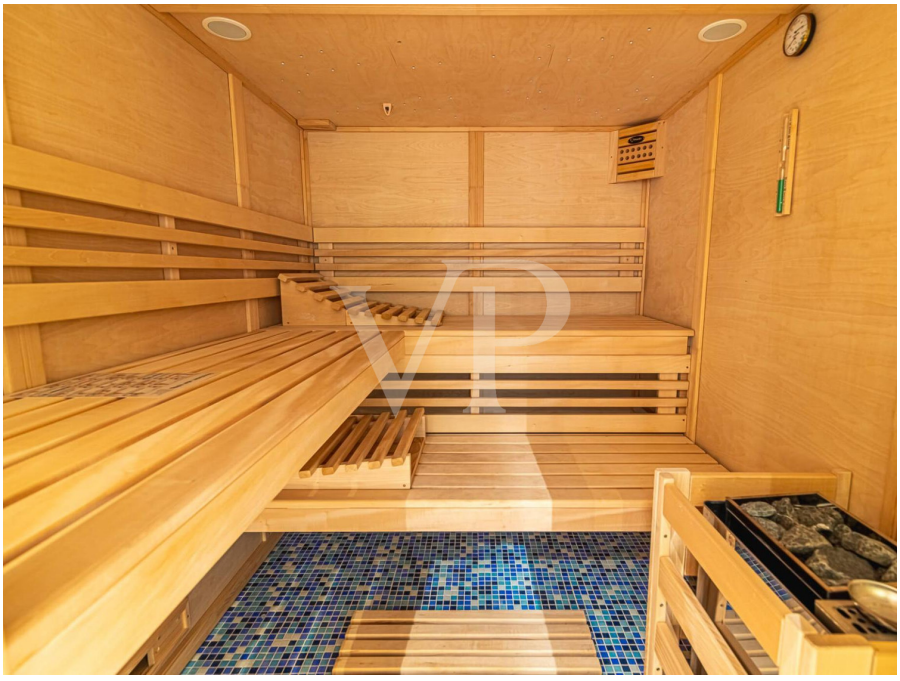
Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

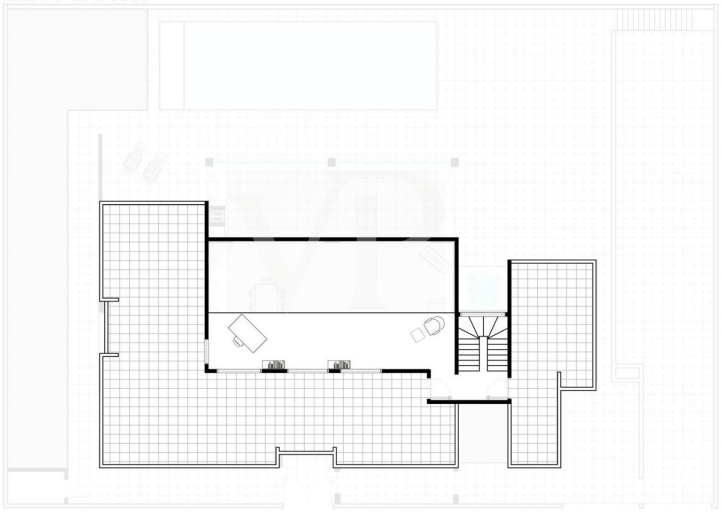
Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Die Immobilie

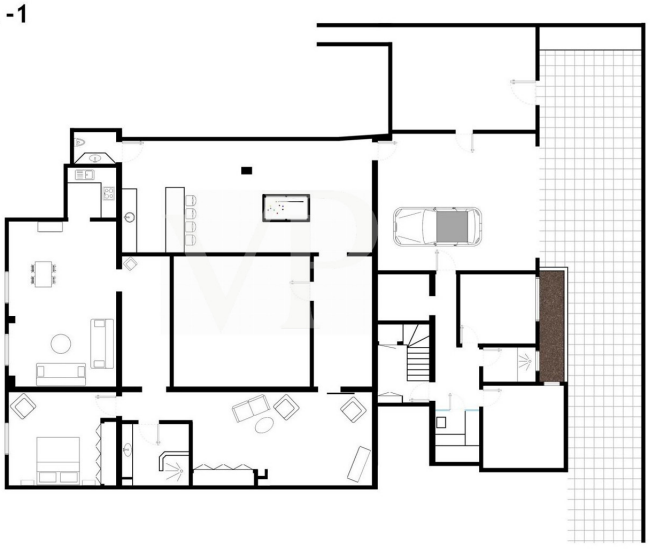
Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Grundrisse

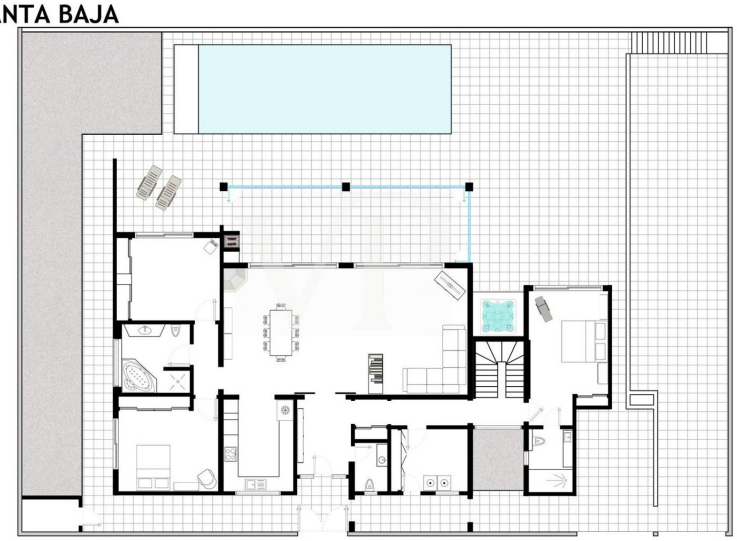
PRIMERA PLANTA



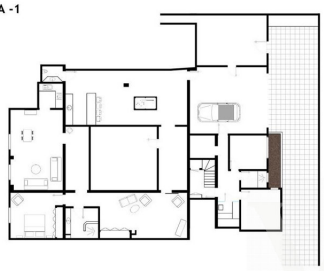
PLANTA -1



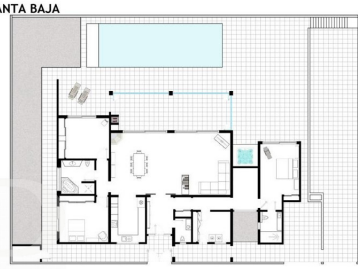
PLANTA BAJA



PLANTA -1



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Ein erster Eindruck

Diese perfekt ausgestattete Villa wurde mit Materialien aus Deutschland importiert und fachmännisch montiert. Der elegante Wohnbereich mit hohen Decken und beeindruckenden Fenstern umfasst eine gemütliche Galerie im oberen Stockwerk mit zwei angrenzenden Terrassen. Eine halboffene und geräumige Küche ist perfekt ausgestattet. Der wundervolle Wintergarten ist direkt mit dem Wohnzimmer verbunden und führt zur fantastischen Terrasse mit einem 12m langen Infinity-Pool und integriertem privaten Jacuzzi. Die Aussicht auf das Meer und die Küste ist atemberaubend. Auf dieser Ebene des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und ein Hauswirtschaftsraum. Der untere Teil der Villa verfügt über zwei zusätzliche Zimmer, die derzeit als Sport- und Wellnessoase genutzt werden, mit Sauna und Infrarotkabine. Eine Doppelgarage führt zu einem Partyraum, in dem Veranstaltungen ungestört stattfinden können. Eine separate Wohneinheit ist vollständig ausgestattet. Fast alle Zimmer auf der unteren Ebene sind mit Fenstern ausgestattet, die reichlich natürliches Licht bieten. Eine absolut perfekte Immobilie in makellosem Zustand, die viel Platz bietet!

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Ausstattung und Details

- Einfamilienhaus - Grundstück 759 m²
- Hochwertige Materialien im ganzen Haus (Türen, Küche, Fenster, Badkeramik aus Deutschland)
- Pool (12m x 4m) beheizt und 1,80m tief, mit elektrischer Abdeckung
- Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden
- Wintergarten mit Grill und Heizstrahler
- Kamin im Wohnbereich
- Fussbodenheizung
- Vollwertiges, separates Apartment im Untergeschoss
- Garage für 2 PKW´s mit elektrischem Automatiktor
- Finnische Sauna (2m x 2m)
- Zentrale Entkalkungsanlage, Trinkwasser- Osmose-Anlage

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Alles zum Standort

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule “Colegio Costa Adeje”, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com