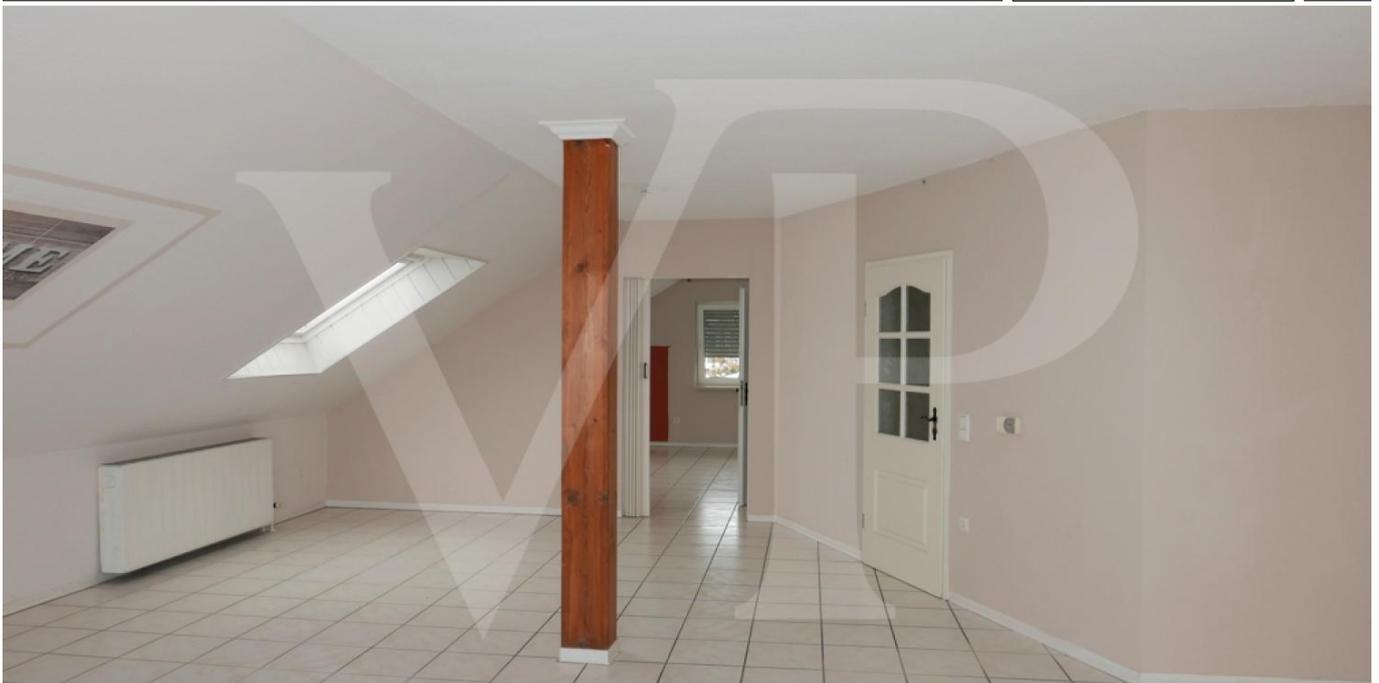


Blieskastel

Schönes Wohnen mit Fernsicht in bester Lage

Objektnummer: 24309421



www.von-poll.com

MIETPREIS: 725 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Auf einen Blick

Objektnummer	24309421	Wohnung	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 85 m ²	Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach	Nutzfläche	ca. 8 m ²
Zimmer	3	Ausstattung	Balkon
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	1995		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	65.76 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	12.06.2028	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Die Immobilie



Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Die Immobilie



Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Die Immobilie



Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Die Immobilie



Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Die Immobilie



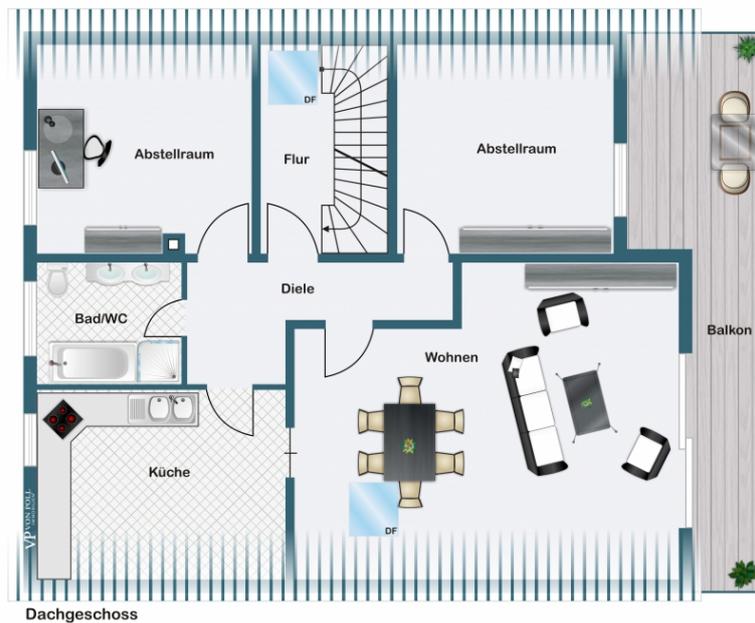
Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Die Immobilie



Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/homburg

Lea Müller

Innendienst
Auszubildende

Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Ein erster Eindruck

Diese schöne Dachgeschosswohnung bietet Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Das Mehrfamilienhaus liegt in bester Lage von Blieskastel-Mitte mit drei Wohneinheiten. Die Dachgeschosswohnung ist aufgeteilt in einen großen Wohn- und Essbereich, einer Küche, einem Vollbad sowie zwei Schlafzimmern. Der Balkon, welcher an den großzügigen Wohn- und Essbereich angrenzt, rundet das Gesamtbild der Immobilie perfekt ab. Von hier aus hat man einen tollen Blick ins Biosphärenreservat Bliesgau. Und so beginnt der Tag für Sie mit einem herrlichen Blick ins Grüne. Verfügbar ab 01.12.2024

Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Ausstattung und Details

- beste Lage
- drei Zimmer
- ein Vollbad
- Fliesenboden
- Etagengasheizung
- ein Balkon
- ein Carport

Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Alles zum Standort

Blieskastel ist der Mittelpunkt der Biosphäre Bliesgau! Weltweit gibt es nur knapp über 600 UNESCO Biosphärenreservate und davon nur 15 in Deutschland! Wer hier wohnt bleibt! Blieskastel oft als "barockes Kleinod" des Saarlandes bezeichnet und eine der schönsten Städte in der Großregion, bietet alles was die Familie braucht – Beste Infrastruktur wie z.B. alle gängigen Einkaufsmärkte, Ärzte, Apotheken. Das Stadtbild wirkt sehr gepflegt und bietet historisches Flair. Der Natur- und Freizeitwert ist sehr hoch und wird von den Bewohnern Blieskastels sehr geschätzt. Doch auch Wanderer, Reiter, Golfer, Tennisspieler und andere Hobbysportler kommen hier auf ihre Kosten. Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Gastronomie – die für jeden Geschmack und vor allem Genießer etwas zu bieten hat. Des Weiteren finden Sie eine Vielzahl an Kitas und Grundschulen vor Ort. Ebenso gibt es für die weiterführenden Jahrgänge das „Von der Leyen-Gymnasium“, welches die größte Bildungseinrichtung Blieskastels abbildet und herrlich idyllisch auf dem Schlossberg gelegen und fußläufig erreichbar ist. Die Stadt Blieskastel befindet sich zwischen den beiden saarländischen Universitätsstädten Homburg und Saarbrücken. Die Landeshauptstadt Saarbrücken ist in weniger als 30 Autominuten entfernt. Homburg ist in etwa 20 min. erreichbar. Infrastrukturell hervorzuheben ist die Autobahnanbindung – In nur 10 Autominuten gelangen Sie über die A6 Richtung Saarbrücken/Luxemburg, Flughafen Saarbrücken- Ensheim, zum Aéroport du Luxembourg, nach Paris oder Homburg/Kaiserslautern/Frankfurt am Main.

Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 65.76 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist B. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24309421 - 66440 Blieskastel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com