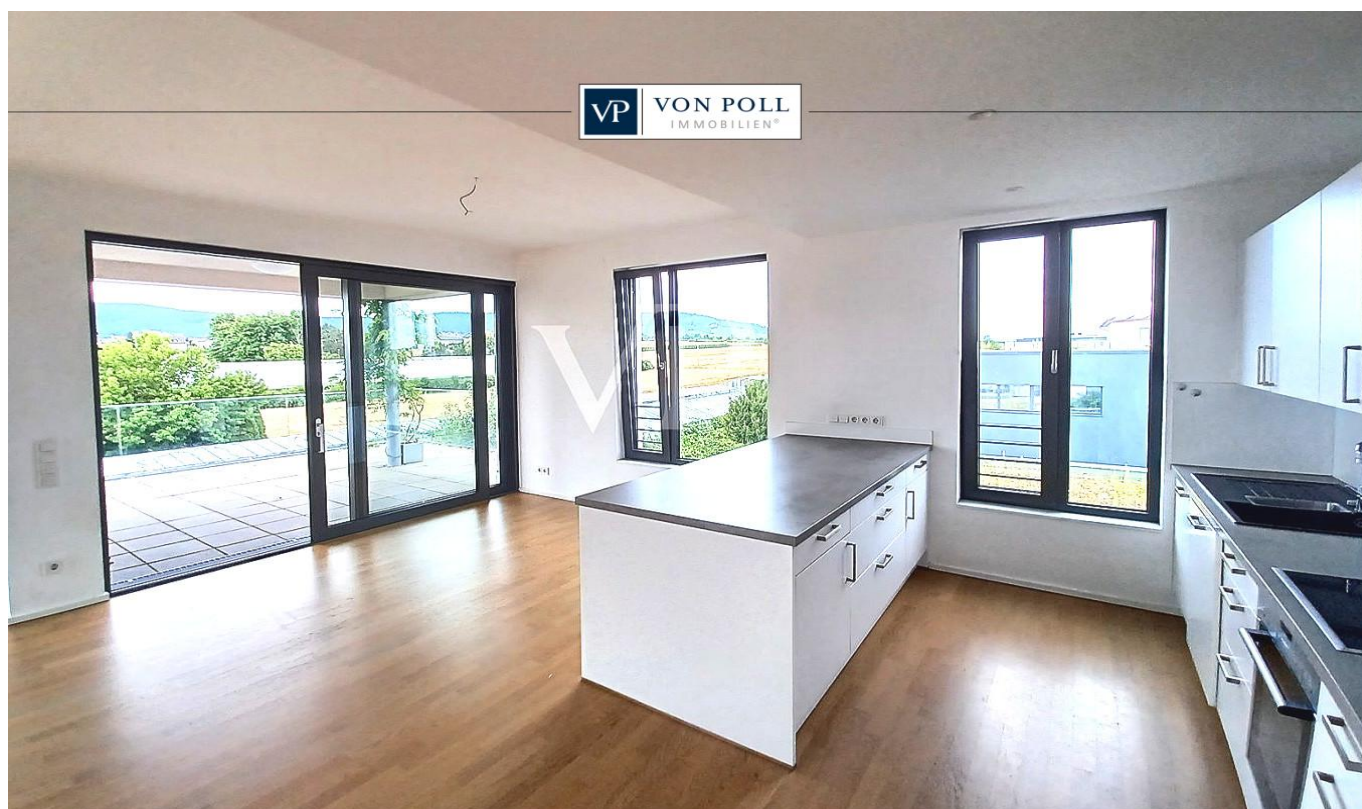


Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Moderne Penthousewohnung mit Doppelgarage

Objektnummer: 24313020



MIETPREIS: 1.650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 132 m² • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Auf einen Blick

Objektnummer	24313020
Wohnfläche	ca. 132 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2017
Stellplatz	1 x Garage, 150 EUR (Miete)

Wohnung	Penthouse
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	ELECTRICITY	Endenergiebedarf	18.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	13.06.2027	Energie-Effizienzklasse	A+
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Die Immobilie



Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Die Immobilie



Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Die Immobilie



Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Die Immobilie



Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Die Immobilie



Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Die Immobilie



Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Die Immobilie



Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Ein erster Eindruck

Diese moderne Penthousewohnung steht für ein attraktives Wohnen mit viel Privatsphäre. Das Gebäude wurde 2017 erbaut und ist energetisch auf dem neuesten Level (A+). Mit dem Aufzug gelangt man zur Wohnung im 2. Obergeschoss. Ein rundes Oberlichtfenster im Flur im Deckenbereich sorgt für einen natürlichen Lichteinfall und ist zugleich ein besonderer Hingucker. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und den großzügigen Wohn-Essbereich mit dem Austritt auf die geräumige Dachterrasse. Die moderne Einbauküche trägt der offenen Kommunikation bei. Große Fensterfronten öffnen den Blick nach außen. Im Wohn-Essbereich trägt der Fernblick ins Grüne entscheidend zum hohen Erholungswert der Wohnung bei. Es gibt ein separates Gäste-WC und ein Bad mit ebenerdiger Dusche und zweitem WC. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad, sodass sich alle Funktionen auf einer Ebene befinden. Ein separater Raum dient als zusätzlicher Abstellraum/Ankleide. Hier befindet sich ein weiterer Waschmaschinenanschluss als Alternative im Bad. Die geräumige Doppelgarage verfügt auch über ein Hochregal als zusätzlicher Stauraum. Nehmen Sie gern mit uns Kontakt auf, um mit uns diese ansprechende Wohnung zu besichtigen.

Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Ausstattung und Details

- 3,5 Zimmer, 2 Schlafzimmer
- Parkettböden, Fliesen
- Gas-Zentralheizung unterstützt durch Wärmepumpe (wahlweise)
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Moderne Einbauküche
- Gäste-WC
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- großer Ankleide/Abstellraum in der Wohnung mit optionalem Waschmaschinenanschluss
- große Fensterfronten, teils bodentief
- große Balkonterrasse
- Aufzug
- Doppelgarage: 150,- €/Monat

Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Alles zum Standort

Das Haus befindet sich am Rande des Mischgebiets in Kernen mit dem Nebeneinander von Gewerbe- und Wohnnutzung. Das unmittelbare Zentrum von Kernen mit zahlreichen Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäften ist fußläufig gut erreichbar. Die Grundversorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs ist optimal gesichert. Die Nähe zu Fellbach und der Landeshauptstadt Stuttgart spricht für die Attraktivität des Standortes, ebenso die sehr gute Anbindung an das übergeordnete Straßennetz mit der B14 und B29, sowie des dortigen S-Bahn Anschlusses.

Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.6.2027. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Julia Kaden-Zipser

Hintere Straße / Hirschstraße 10 Fellbach / Rems-Murr-Kreis
E-Mail: fellbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com