

Contern – Lux périphérie Est

# Immeuble de bureaux de 400m<sup>2</sup> à 3.255m<sup>2</sup>

Objektnummer: 4\_3



Objektnummer: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Auf einen Blick

Objektnummer	4_3	Büro/Praxen	Bürozentrum
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provisionspflichtig	Ja
Stellplatz	23 x Freiplatz, 68 EUR (Miete), 23 x Garage, 137 EUR (Miete)	Gesamtfläche	ca. 1.167 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energie-Effizienzklasse	A
-------------	---------------	-------------------------	---

Objektnummer: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Die Immobilie



Objektnummer: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Die Immobilie



Objektnummer: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Ein erster Eindruck

Immeuble de bureau certifié BREEAM Excellent. Les surfaces sont confortables, lumineuses et modernes. Situé au calme dans une zone d'activité mixte. -15 minutes au sud-est de la ville de Luxembourg -10 minutes de l'aéroport international Luxembourg-Findel -15 minutes de Kirchberg -Excellentes liaisons en train -Fréquentes liaisons en bus (163, 164, 165 et 720 + 303 -> ligne transfrontalière Manom-Kirchberg -Commodités sur le site et à proximité



Objektnummer: 4\_3 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)