

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Stadthaus zu veraufen

Objektnummer: LU231953615



KAUFPREIS: 2.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU231953615	Kaufpreis	2.450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Haus	Stadthaus
Dachform	Mansarddach	Gesamtfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	05.11.2024	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Gas

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Ein erster Eindruck

Von Poll bietet Ihnen dieses prächtige 4-stöckige Haus in Limpertsberg zum Verkauf an:  
Im Erdgeschoss: - eine Eingangshalle - eine separate Toilette - ein Keller - ein  
Waschraum - eine Garage - ein Zugang zum Garten Im 1. Stock: - ein großes  
Wohnzimmer mit Kamin - eine ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche mit  
Terrassenzugang zum Garten Im 2. Stock: - 3 Schlafzimmer - 1 Badezimmer Im 3. Stock:  
- 2 Schlafzimmer - 1 Ankleidezimmer - 1 Badezimmer Das Haus liegt in einer der  
schönsten Gegenden von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln und  
Geschäften.

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Weitere Informationen

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)