Luxembourg-Merl

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung in grüner Umgebung zu vermieten

Objektnummer: LU201953422

MIETPREIS: 1.850 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 60 m^2

Objektnummer: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Auf einen Blick

Objektnummer	LU201953422	Mietpreis	1.850 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m²	Nebenkosten	200 EUR
Bezugsfrei ab	01.07.2025	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	1		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung

Objektnummer: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Die Immobilie

Objektnummer: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Die Immobilie

Objektnummer: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Die Immobilie

Objektnummer: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Ein erster Eindruck

In einer sehr grünen Umgebung im Stadtteil Merl der Stadt Luxemburg bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese teilmöblierte und renovierte Wohnung zur Miete an. Verfügbar am 1. Juli 2025 Im ersten Stock eines neuen Gebäudes ist die Wohnung sehr hell und verfügt über eine große Südostterrasse. Von der Eingangshalle aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das aus einem Wohn- / Esszimmer und einer neuen offenen Küche mit Zugang zur Terrasse besteht. Der Nachtbereich besteht aus einem Schlafzimmer mit integriertem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Zur Ausstattung gehören ein Sofa, ein Bett, Gartenmöbel, eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner. Die Wohnung ist mit einem Keller, einem Parkplatz in der Tiefgarage und einem Platz in der gemeinsamen Waschküche vermietet. Merl ist dank der vorhandenen Infrastrukturen, insbesondere der Luxembourg International School, einer der gefragtesten Stadtteile Luxemburgs. Der neue Supermarkt Cactus de Merl und die umliegenden Geschäfte befinden sich nur wenige Gehminuten von der Residenz entfernt.

Objektnummer: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Weitere Informationen

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com