

Luxembourg-Limpertsberg

# Schönes charmantes Haus mit 5 Schlafzimmern, Garten und Garage in Limpertsberg zu vermieten

Objektnummer: LU181953592



MIETPREIS: 5.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU181953592	Mietpreis	5.500 EUR
Wohnfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>	Haus	Herrenhaus
Bezugsfrei ab	01.06.2022	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	3		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie





Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie





Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie





Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Ein erster Eindruck

Von Poll bietet Ihnen ein komplett renoviertes Herrenhaus mit einem herrlichen, mit Bäumen bepflanzten Garten an, der an die Terrasse grenzt und von großen Bäumen dominiert wird, deren erfrischenden Schatten Sie im Herzen des Sommers zu schätzen wissen. Ein Gartenhaus, eine Garage und ein Außenstellplatz für 2 bis 3 Autos vervollständigen diese Immobilie. Die Fliesen aus den 1930er Jahren, die Holztreppe und die Parkettböden wurden sorgfältig erhalten, und das ganze Haus wurde sehr gut restauriert: Strom, Sanitär, hochwertige Sanitäranlagen: begehbare Dusche, separates WC. Ausgestattet mit einer Alarmanlage Alle Zimmer sind mit Boxen für TV, Internet und Telefon ausgestattet. Gasheizung Doppelverglasung Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss: Überdachte Schleuse mit Blick auf den Haupteingang, Eingangshalle, Einbauküche, dreifaches Wohnzimmer in einer Reihe - schönes Wohnzimmer, Gäste-WC, Dienstingang. 1. Stock: 3 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, Duschbad mit W.C. und Fenster, Badezimmer mit W.C. und Fenster, Abstellraum. Dachboden : 1 Schlafzimmer Duschaum mit W.C. und Fenster, sehr großer Raum, der als Schlafzimmer oder sonstiges Bügelzimmer genutzt werden kann. Keller: "Gewölbter" Weinkeller, Waschküche, Heizungsraum und Keller, In der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln, europäischen Institutionen usw.... Grundstück +/- 5 Ar

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Weitere Informationen

Die Mietprovision von 1 Monatsmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (17%) ist vom Mieter zu zahlen. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)