

Wyk auf Föhr

# Gemütliches Studio mit Meerblick - genehmigte Ferienwohnung!

Objektnummer: 24253001



KAUFPREIS: 320.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 34 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Auf einen Blick

Objektnummer	24253001	Kaufpreis	320.000 EUR
Wohnfläche	ca. 34 m <sup>2</sup>	Wohnung	Ferienwohnung
Dachform	Satteldach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bezugsfrei ab	01.05.2024	Bauweise	Massiv
Etage	1	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	1	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1976		

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Gas

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Die Immobilie



Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Die Immobilie



Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Die Immobilie



Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Die Immobilie





Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Die Immobilie



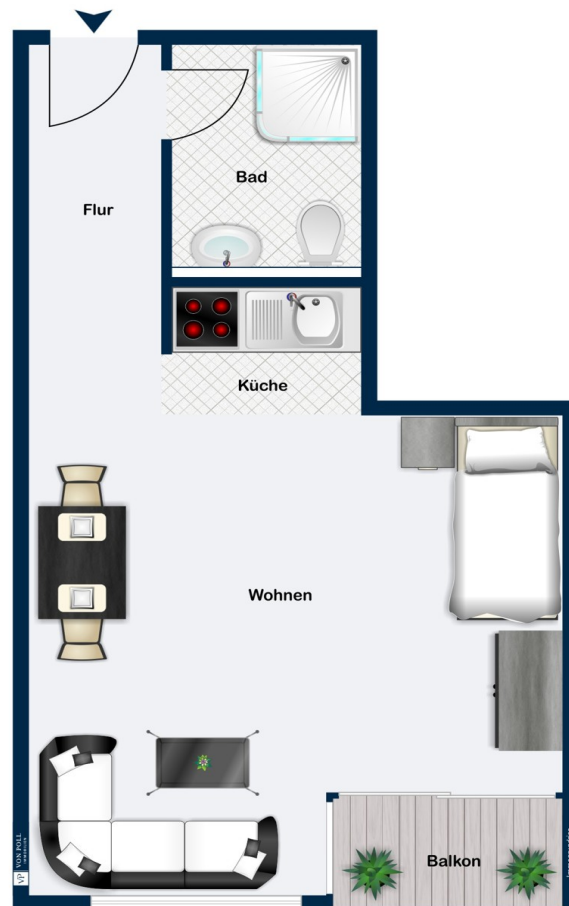
Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

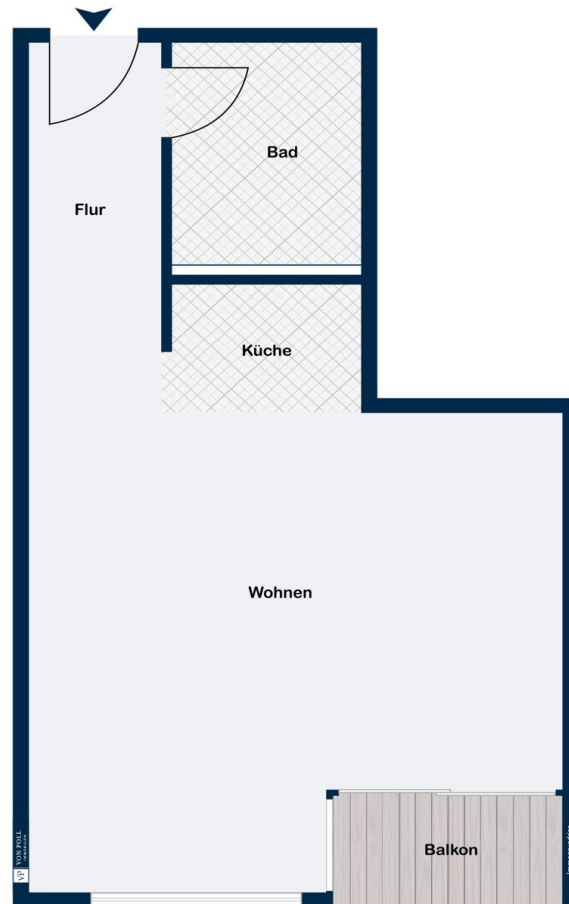
## Die Immobilie



Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Ein erster Eindruck

Dieses kuschelige Apartment bietet zwei Personen maximales Föhr-Feeling. In perfekter Urlaubs- und Strandlage erwartet Sie ein komplett hochwertig eingerichtetes und ausgestattetes Studio mit Blick auf die Nordsee und die Halligen. Die Möbel sind von "Vitra", "Accente" und "Arper", die Beleuchtung von "Moooi". Diese Wohnung ist als Ferienwohnung genehmigt und liefert sehr gute Mieteinnahmen. Die Wohnung kann sofort übergeben werden. Bereits abgeschlossene Ferienmietverträge müssen übernommen werden. Besichtigungstermine sind deshalb zwingend abzusprechen.

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Alles zum Standort

In direkter Umgebung finden sich der beliebte Wyker Strand, die ansprechende Fußgängerzone mit der Flaniermeile Sandwall, die Promenade und der Fähranleger. Ebenfalls fußläufig erreichbar sind das Wellenbad mit Kurzentrum und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten - u.a. Supermarkt, Bäcker, Schlachter - zudem Cafés, Restaurants und das Kino. Auch das Gewerbegebiet mit den großen Einkaufsmärkten ist fußläufig erreichbar. Eine Haltestelle der sämtliche Föhrer Gemeinden verbindenden Buslinie befindet sich ebenfalls in der Nähe. Auf Föhr gibt es 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen, die in dieser Anzahl auf keiner anderen Insel zu finden sind, ihren typischen friesischen Charakter weitgehend bewahrt haben. Föhr ist mit 82 Quadratkilometern und rund 8600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohltuend ruhigen Charme der Insel, der Besucher schnell in seinen Bann zieht, gleichermaßen zu schätzen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften in dem höchst gesunden Reizklima bieten Ruhe und Erholung, aber auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein. So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie diverse klassische Sportarten wie Tennis, Golf, Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf und vieles mehr angeboten. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab. Die Haupteinnahmequelle auf der Insel ist der Tourismus. Es gibt zirka 4000 Ferienwohnungen und -häuser sowie diverse Pensionen und Hotels, Restaurants und Cafés.

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dirk Jenßen

---

Große Straße 38 Föhr / Amrum  
E-Mail: foehr@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)