

Leysin

# Baulandparzelle in Leysin - tolle Panoramasischt

Objektnummer: CH22236047



GRUNDSTÜCK: 1.010 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH22236047 - 1854 Leysin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH22236047 - 1854 Leysin

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH22236047	Objektart	Grundstück
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: CH22236047 - 1854 Leysin

## Die Immobilie



Objektnummer: CH22236047 - 1854 Leysin

## Ein erster Eindruck

Die Parzelle hat eine Gesamtgrösse von 1'010 Quadratmetern. Die Parzelle hat die Nummer: 1411 Die Bauzone ist definiert als Chalet A. Die Parzelle unterliegt der Vorschrift, dass ein Bauvorhaben nur mit einem Hauptwohnsitz in Leysin erlaubt ist. Description: La parcelle a une superficie totale de 1 010 mètres carrés. La Parcelle a le numéro 1411 La zone de construction est définie comme Chalet A. La parcelle est soumise à la réglementation selon laquelle un projet de construction n'est autorisé qu'avec une résidence principale à Leysin.

Objektnummer: CH22236047 - 1854 Leysin

## Alles zum Standort

Die Gemeinde liegt abseits der grösseren Durchgangsstrassen. Sie ist durch eine Stichstrasse von Le Sépey an der Hauptstrasse 11 Aigle-Col des Mosses erschlossen. Am 6. November 1900 wurde die heute von den Transports Publics du Chablais (TPC) betriebene Zahnradbahn Aigle–Leysin (AL) mit drei Haltestellen in Leysin eingeweiht. Für die Feinverteilung im öffentlichen Verkehr sorgt die Buslinie, die von Le Sépey nach Leysin verkehrt. Situation et accessibilité: La communauté est hors des artères principales. On y accède par une impasse depuis Le Sépey sur la route départementale 11 Aigle-Col des Mosses. Le 6 novembre 1900, le chemin de fer à crémaillère Aigle-Leysin (AL), désormais exploité par les Transports Publics du Chablais (TPC), est inauguré avec trois arrêts à Leysin. La ligne de bus, qui relie Le Sépey à Leysin, assure la bonne répartition des transports en commun.

Objektnummer: CH22236047 - 1854 Leysin

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basel | Unteres Baselbiet  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)