

Servance-Miellin

# La Ferme in Miellenot

Objektnummer: CH22236046



KAUFPREIS: 499.000 EUR • ZIMMER: 6.5 • GRUNDSTÜCK: 4.500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | CH22236046        |
| Dachform      | Satteldach        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 6.5               |
| Schlafzimmer  | 4                 |
| Badezimmer    | 2                 |

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 499.000 EUR                                 |
| Haus        | Einfamilienhaus                             |
| Bauweise    | Massiv                                      |
| Nutzfläche  | ca. 0 m²                                    |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Die Immobilie



Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Die Immobilie



Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Die Immobilie



Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Die Immobilie



Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Die Immobilie



Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Die Immobilie



Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Die Immobilie



Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Die Immobilie



Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Die Immobilie



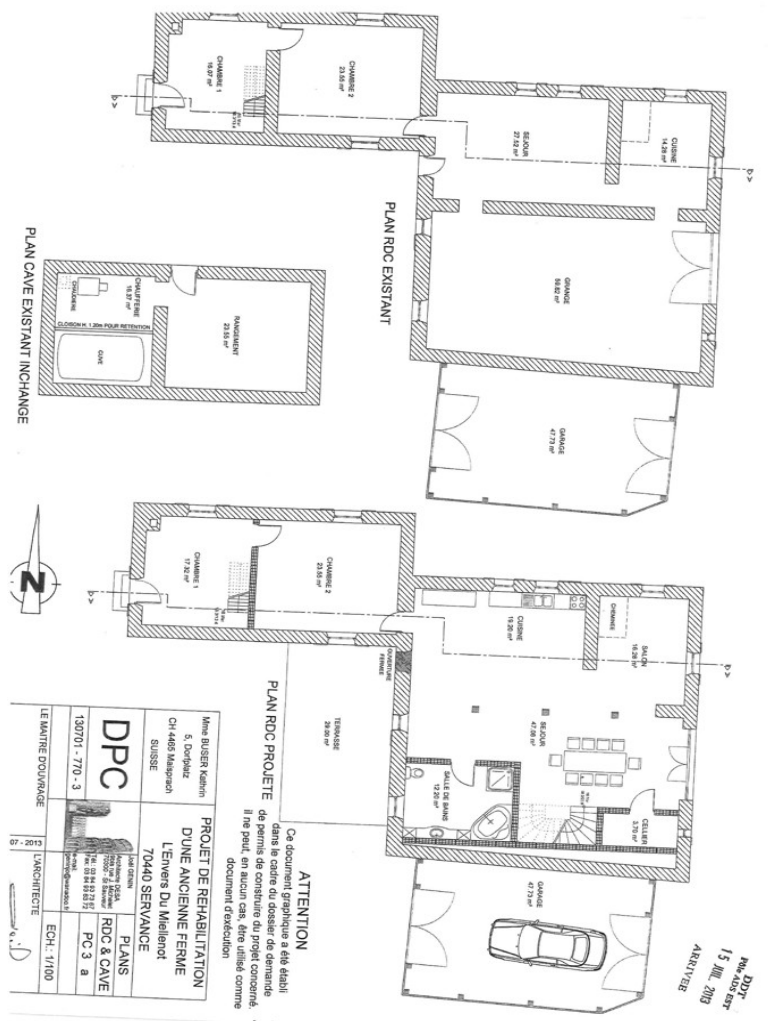
Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Die Immobilie



Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Ein erster Eindruck

Nur circa 1.5h (100km) von Basel entfernt ist dieses Ferienhaus der ideale Ort für ruhige und erholsame Ferien, inmitten der beeindruckenden Naturlandschaft der Vogesen. Das Haus liegt in der Gemeinde Servance, im Naturpark der Vogesen und in der Nähe des Tausendseengebietes. Das baubiologisch und mit viel Charme renovierte Ferienhaus bietet grosszügiges Wohnen an ruhiger, sonniger Lage. Im romantischen Innenhof mit grossem Sitzplatz, Grillschale und Brunnen, lässt es sich wunderbar sein. Direkt neben dem Haus gibt es eine schöne Spielwiese, sowie einen grossen Parkplatz. Mehr Privatsphäre geht nicht. Das Haus bietet viele verschiedene Nischen und Orte um sich wohl zu fühlen. Das Haus wurde in den letzten Jahren komplett renoviert und präsentiert sich heute in einem neuwertigen Zustand. Daher stehen keine Investitionskosten an. Es wurden nur hochwertige Materialien verbaut.

Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Ausstattung und Details

Im Erdgeschoss befinden sich ein grosszügiger Wohnraum, eine sehr gut ausgestattete offene Küche mit Essplatz, eine Kaminecke, ein Musikzimmer, ein kleines Gartenzimmer mit einem Ausgang zum Sitzplatz, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine.

Im ersten Stock befindet sich die offene Galerie, 4 Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und WC. Die Badezimmer sind sehr gut ausgestattet. Dank der vielen Dachfenster und Türen mit Verglasung, sowie vielen Fenstern, wird das elegante und stilvoll möblierte Haus mit Licht durchflutet.

Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Alles zum Standort

Das Haus liegt in mitten der unberührten, einzigartigen Vogesenlandschaft und bietet einen idealen Ausgangspunkt für Wanderungen und/oder Biketouren im regionalen Naturpark der Vogesen (Ballon des Vosges) und in das unmittelbar angrenzende einmalige Tausenseengebiet (Le Plateau des Milles Etangs). Ebenso kommen Velofahrer und Langläufer auf ihre Kosten. Kulinarisch kann man sich unter anderem in der Auberge des Mille Etangs in Servance verwöhnen lassen. [www.aubergedesmilleetangs.fr](http://www.aubergedesmilleetangs.fr) Für Gartenfreunde ist nicht nur der Garten rund um das Haus eine Freude, sondern auch ein Ausflug in den Jardin de Berchigranges. [www.berchigranges.com](http://www.berchigranges.com) Einkaufsmöglichkeiten: In Servance, in 2 km Entfernung, gibt es einen Dorfladen mit grosser Auswahl, sowie eine Apotheke. In Le Thillot und Mélisey, den nächst grösseren Ortschaften, findet man weitere Geschäfte.

Objektnummer: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basel | Unteres Baselbiet  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)