

Gunzenhausen

4 Zimmerwohnung

Objektnummer: 24247052



www.von-poll.com

MIETPREIS: 750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	24247052	Wohnung	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 95 m ²	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Zimmer	4	Ausstattung	Balkon
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		
Baujahr	1967		

Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	102.50 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	26.07.2028	Energie- Effizienzklasse	D
Befuerung	Öl		

Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Ein erster Eindruck

Durch einen Aufzug können Sie die gemütliche Wohnung barrierefrei erreichen. Die Wohnung ist in vier Zimmer aufgeteilt, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein geräumiger Flur, wobei Wohn- und Essbereich offen gestaltet wurden. Im Badezimmer befindet sich Dusche und der Waschmaschinenanschluss. Ein Abstellraum befindet sich ebenfalls in der Wohnung. Vom Balkon aus können Sie die Abendsonne genießen und entspannen. Ihnen steht ein Kellerrabteil, gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung. Es kann auch ein Tiefgaragenstellplatz für 40.-€ monatlich angemietet werden.

Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Ausstattung und Details

Durch einen Aufzug können Sie die gemütliche Wohnung barrierefrei erreichen. Die Wohnung ist in vier Zimmer aufgeteilt, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein geräumiger Flur, wobei Wohn- und Essbereich offen gestaltet wurden. Im Badezimmer befindet sich Dusche und der Waschmaschinenanschluss. Vom Balkon aus können Sie die Abendsonne genießen und entspannen. Ihnen steht ein Kellerrabteil, gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung. Es kann auch ein Tiefgaragenstellplatz für 40.-€ monatlich angemietet werden.

Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Alles zum Standort

Gunzenhausen ist eine Stadt im Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Erholungsort bietet zahlreiche Seen, unter anderem auch den Altmühlsee und Brombachsee mit vielen unterschiedlichen Angeboten. Außer Badespaß und Wassersport hat Gunzenhausen noch viele weitere Möglichkeiten zu bieten. Wer die Abwechslung liebt, hat hier die freie Wahl: Gemütliche Wanderungen, sportliche Nordic Walking-Touren oder entspannte Radltouren führen mitten hinein in eine herrliche Naturlandschaft. Die Stadt Gunzenhausen bietet Ihnen auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.7.2028. Endenergiebedarf beträgt 102.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24247052 - 91710 Gunzenhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg in Bayern

E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com