

Sattel

Urchiges Chalet direkt neben der Skipiste mit Blick auf die Rigi und den Ägerisee

Objektnummer: CH242467894



KAUFPREIS: 2.250.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 231 m² • GRUNDSTÜCK: 1.023 m²

Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

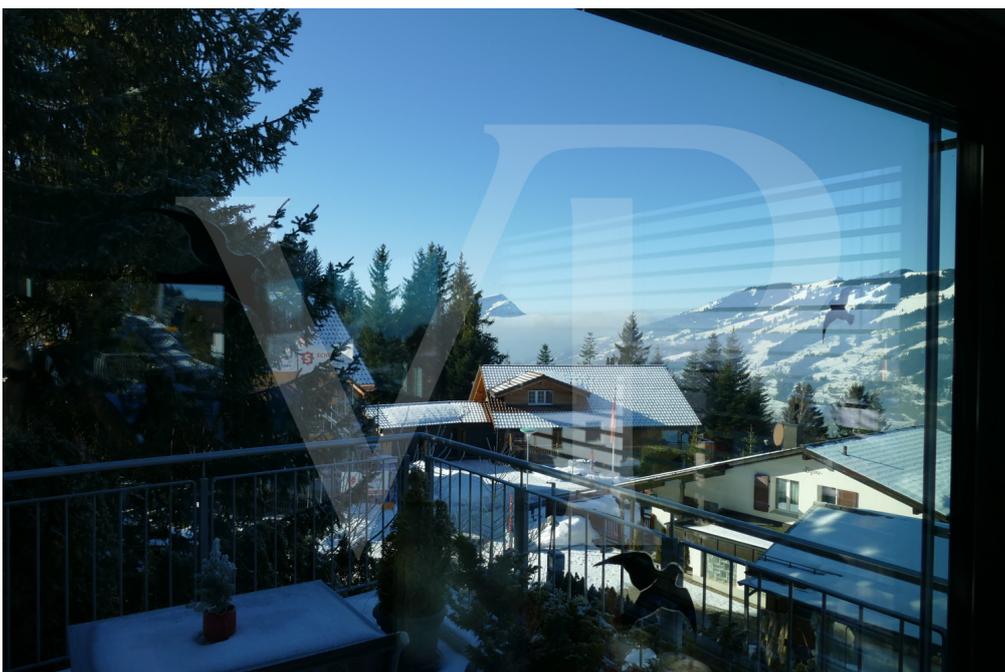
Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Auf einen Blick

Objektnummer	CH242467894	Kaufpreis	2.250.000 CHF
Wohnfläche	ca. 231 m ²	Haus	Chalet
Dachform	Satteldach	Bauweise	Holz
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 320 m ²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	1980		
Stellplatz	2 x Freiplatz, 4 x Tiefgarage		

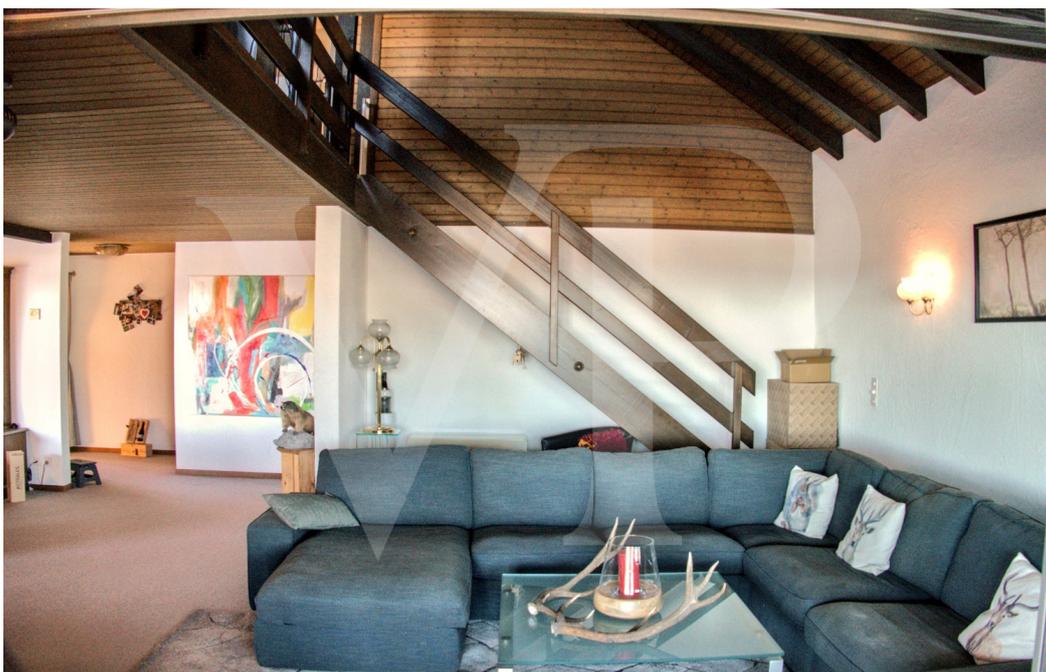
Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Die Immobilie



Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Die Immobilie



Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Die Immobilie



Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Die Immobilie



Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Die Immobilie



Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Die Immobilie



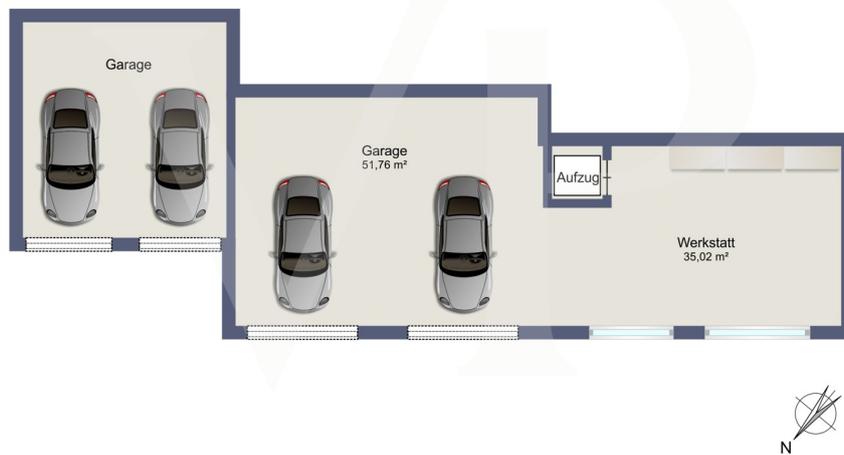
Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Die Immobilie



Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Die Immobilie



Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Immobilie wurde im Jahr 1980 errichtet und erst 2021 modernisiert. Der Zustand des Hauses ist bestens erhalten und die Ausstattung kann als zeitgemäß-normal beschrieben werden. Die Raumaufteilung ist auf Familienfreundlichkeit und Komfort ausgerichtet. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie bieten. Zwei moderne Badezimmer ergänzen das Angebot und sorgen für hohen Wohnkomfort. Der grosszügige Wohnbereich wird durch ein gemütliches Kaminfeuer zu einem zentralen Treffpunkt des Hauses, das für behagliche Stunden mit der Familie sorgt. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der moderne Wintergarten, der das ganze Jahr über einen geschützten Raum mit viel Licht und Nähe zur Natur bietet. Hier kann man auch an kühleren Tagen die Aussicht auf die prächtige Naturlandschaft genießen. Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Garage, die nicht nur Platz für ein Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum. Für Wintersportliebhaber liegt in unmittelbarer Nähe eine Skipiste, die den Freizeitwert der Immobilie zusätzlich erhöht. Die Lage des Hauses vereint Naturnähe und Erholung mit einer spektakulären Aussicht sowohl auf die Rigi als auch den Ägerisee. Die Berglage garantiert, dass man jederzeit einen herrlichen Ausblick genießen kann. Beide Ausblicke, sowohl auf die Berge als auch auf das Wasser, bieten Erholung für die Sinne und versprechen zu unterschiedlichen Tageszeiten wechselnde faszinierende Kulissen. Eine Besichtigung dieses Hauses wird all diejenigen ansprechen, die Wert auf genügend Platz, eine solide Bausubstanz und eine Lage mit unverwechselbarem Charakter legen. Kontaktieren Sie uns, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst ein Bild von den Vorzügen dieses attraktiven Angebots zu machen.

Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Alles zum Standort

Blick auf die Rigi und den Ägerisee. Gondelbahn Talstaion Sattel, Bergstation Mostelberg. Bergstrasse ins Dorf

Objektnummer: CH242467894 - 6417 Sattel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90 Oberer Zürichsee

E-Mail: schwyz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com