

Bad Segeberg

Wohnungspaket in Stormarn (5 WE) 16x!

Objektnummer: CC24224A032_online



KAUFPREIS: 640.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 326,8 m²

Objektnummer: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

Auf einen Blick

Objektnummer	CC24224A032_online	Kaufpreis	640.000 EUR
Wohnfläche	ca. 326,8 m ²	Sonstige	
Baujahr	1968	Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	19.09.2028
------------------------------	------------

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie- verbrauch	121.15 kWh/m ² a
Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

Ein erster Eindruck

Zwei der fünf Wohnungen (WE 12 & WE 16) befinden sich in Wahlstedt in einem klassischen Mehrfamilienhaus (Rotklinker) aus dem Baujahr 1968. Drei Wohnungen des Gesamtpaketes mit jeweils ca. 66 m² befinden sich in Bad Segeberg. Das Mehrfamilienhaus in Bad Segeberg wurde im Jahre 1964 errichtet und im Zuge der letzten Jahre saniert. Die Wohnungen, die teilmöbiert vermietet sind, befinden sich hier jeweils im 1. , 2. und 3.OG und verfügen über jeweils drei Zimmer mit Balkon. Alle Wohnungen sind langfristig und gut vermietet. Die jeweiligen WEG´s werden gut verwaltet. Weitere Informationen erhalten Sie aus Diskretionsgründen mit dem Exposéversand.

Objektnummer: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

Ausstattung und Details

Energiedaten:

Immobilie in 23812 Wahlstedt:

(V, 121,15 kWh(m²*a), 1968, Nah- und Fernwärme aus Heizwerken fossil, D)

Immobilie in 23795 Bad Segeberg:

(V, 131 kWh(m²*a), 1964, Fern-/Nahwärme, E)

Objektnummer: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

Alles zum Standort

Bad Segeberg, bekannt durch die jährlich stattfindenden Karl-May-Spiele, ist eine Kreisstadt im Herzen Schleswig-Holsteins. Die Stadt liegt malerisch am Großen Segeberger See. Dank der zentralen Lage sind sowohl die Ostsee als auch die Nordsee in weniger als einer Stunde erreichbar. Bad Segeberg verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinischen Einrichtungen und einem breiten Kultur- und Freizeitangebot. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Nahkauf, Edeka, Kaufland oder Penny befinden sich in der direkten Umgebung der Immobilie. Eine Bushaltestelle befindet sich ca. 150 m fußläufig entfernt und der Bahnhof Bad Segeberg ca. 1,5 km. Die gute Verkehrsanbindung über die Autobahnen A21 und A20 sowie die Nähe zu Hamburg machen Bad Segeberg zu einem begehrten Wohnort. Wahlstedt, eine charmante Kleinstadt im Herzen von Schleswig-Holstein, bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Anbindung. Die Stadt ist ca. 9 km von Bad Segeberg entfernt und liegt etwa 50 km nordöstlich von Hamburg und ist über die Autobahn A21 sowie die Bundesstraße B205 gut erreichbar. Wahlstedt besticht durch eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie beispielsweise Rewe, Edeka oder Lidl, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung. Bushaltestellen befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Zahlreiche Grünflächen, Sportanlagen und kulturelle Einrichtungen tragen zur hohen Lebensqualität bei und machen Wahlstedt zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Pendler. Beide Orte bieten ihren Bewohnern eine hohe Lebensqualität, verbunden mit der idyllischen Landschaft Schleswig-Holsteins und der praktischen Nähe zu größeren Städten.

Objektnummer: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com