

Passau

# Schreinerwerkstatt mit allen Maschinen in Grubweg

Objektnummer: 24166045

**SCHREINERWERKSTATT  
IN GRUBWEG  
ZU VERMIETEN**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.100 EUR

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

## Auf einen Blick

Objektnummer	24166045	Hallen/Lager/Produktion	Werkstatt
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	26.10.2032	Endenergieverbrauch	144.60 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

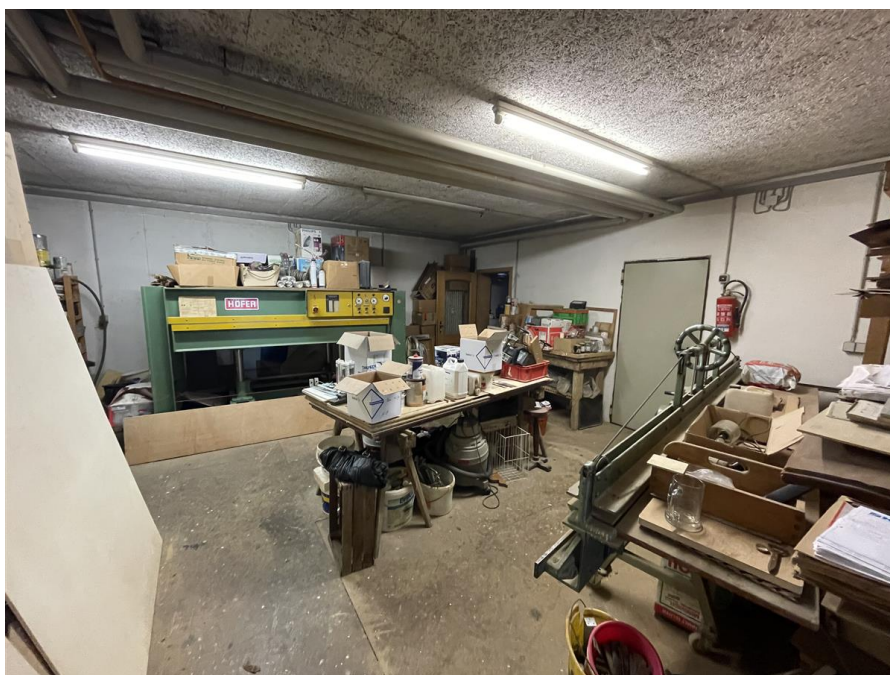
## Die Immobilie

# SCHREINERWERKSTATT IN GRUBWEG ZU VERMIETEN



Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

## Die Immobilie





Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

## Die Immobilie







**Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau**

## Ein erster Eindruck

Mitten in Grubweg liegt diese Schreinerwerkstatt, ausgestattet mit allen notwendigen Maschinen. Die zwei-etagige Immobilie wurde 1993 gebaut. Neben der großen Halle gibt es noch Nebenräume für Heizung, Büro und Toilette.

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

## Ausstattung und Details

- Top-Lage in Grubweg
- Werkstatt/Halle mit Nebenräumen
- Nebenräume vorhanden (Heizung, Mitarbeiterräume, Büro und Toilette)

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

## Alles zum Standort

Mitten in Grubweg und somit ruhig und grün gelegen. Alle bekannten Discounter in der Nähe. Keine 10 PKW-Minuten in die City.

**Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.10.2032. Endenergieverbrauch beträgt 144.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 24166045 - 94034 Passau

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)