

Steinbach (Taunus)

Projektierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Steinbach/Ts.

Objektnummer: 24110010a



KAUFPREIS: 770.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 163 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 250 m²

Objektnummer: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

Auf einen Blick

Objektnummer	24110010a	Kaufpreis	770.500 EUR
Wohnfläche	ca. 163 m ²	Haus	Doppelhaushälfte
Dachform	Satteldach	Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) bezogen auf den anteiligen Grundstückspreis in Höhe von 397.000 EUR.
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Gäste-WC
Badezimmer	1		
Baujahr	2025		

Objektnummer: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-
Wärmepumpe

Objektnummer: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | kronberg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/kronberg

Objektnummer: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

Ein erster Eindruck

Die projektierte Doppelhaushälfte bietet Ihnen eine Wohnfläche von circa 163 m² auf einem Grundstück von 282 m². Mit insgesamt 5 Zimmern, davon 4 Schlafzimmern und einem Badezimmer, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus verfügt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage, 3-fach verglaste Fenster, Fußbodenheizung, eine Zisterne und wird im EH 40 Standard gebaut. Optional können Malerarbeiten und Bodenbeläge für einen Aufpreis von 43.000 EUR hinzugefügt werden. Ebenso ist auch ein Keller in Wohnqualität (weiße Wanne) sowie eine Garage oder ein Carport optional möglich. Die großzügige Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und genügend Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die moderne Bauweise und energiesparenden Komponenten machen das Haus nicht nur umweltfreundlich, sondern ermöglichen auch eine effiziente und kostengünstige Energieversorgung. Die Lage des Hauses bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung. Die Nachbarschaft ist ruhig und familienfreundlich, was ideal für junge Familien oder Paare ist, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen. Dieses Haus in Planung ist die perfekte Wahl für Käufer, die Wert auf solide Bauqualität, moderne Ausstattung und eine funktionale Raumaufteilung legen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Die Kaufnebenkosten beziehen nur auf den anteiligen Grundstückspreis in Höhe von 417.000 EUR.

Objektnummer: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

Ausstattung und Details

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage
 - 3-fach verglaste Fenster
 - Fußbodenheizung
 - Zisterne
 - EH 40 Standard
- optional:
- Malerarbeiten und Bodenbeläge zzgl. 43.000 EUR
 - Keller in Wohnqualität (weiße Wanne) optional möglich
 - Garage / Carport

Objektnummer: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c Bad Homburg
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com