

Hirschaid

# Praxisräume zu vermieten in zentraler Ortslage mit Parkplätzen, kurzfristig verfügbar.

Objektnummer: 24161022



MIETPREIS: 2.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9

Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Auf einen Blick

Objektnummer	24161022	Mietpreis	2.400 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	350 EUR
Etage	1	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	9	Modernisierung / Sanierung	2010
Baujahr	1980	Bauweise	Massiv
Stellplatz	12 x Freiplatz, 20 EUR (Miete)		

Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Die Immobilie





Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Die Immobilie



Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Die Immobilie



Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Die Immobilie





Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Die Immobilie



Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Die Immobilie



Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Die Immobilie





Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Die Immobilie



**Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid**

## Ein erster Eindruck

Praxisräume im Zentrum von Hirschaid zu vermieten, kurzfristig verfügbar. Die Arztpraxis wird bisher von einem Orthopäden genutzt und ist praktisch aufgeteilt im 1. OG mit 3 Untersuchungsräumen, Labor/Gipsraum, Patienten-Wartezimmer, Anmeldung und Röntgen sowie Personalküche und Abstellräumen. Durch eine Treppe sind zusätzliche Räume für weitere Behandlungen im 2. OG erreichbar, die für Reizstrom, Magnetstimulation und Physiotherapie genutzt wurden. Es ist ein Aufzug im Haus installiert der alle Anforderungen an eine Arztpraxis erfüllt. Die Praxisräume verfügen über eine eigenständige Gasheizung mit eigener Gastherme. Internet, Stromanschlüsse und Installation entsprechen modernem Standard. Die Praxiseinbauten können vom Vormieter übernommen werden. Im EG ist eine Physiotherapie-Praxis die bisher in enger Abstimmung mit den Orthopäden zusammen arbeitet. Im Hof sind 12 Stellplätze die anteilig mit gemietet werden können. Zusätzlich stehen Parkplätze an der verkehrsberuhigten Straße kostenfrei zur Verfügung.



Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Alles zum Standort

Der Markt Hirschaid ist mit seinen über 12.000 Einwohnern die einwohnerstärkste Gemeinde des Landkreises Bamberg in Oberfranken. In Hirschaid selbst leben ca. 5900 Einwohner. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschule, gute Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Friseure, zahlreiche Gaststätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Hirschaid liegt im Regnitztal direkt an der A 73. Schnell erreichen Sie Bamberg (ca.12 km), Forchheim (ca.13 km) und Erlangen (ca.30 km). Zudem ist die Zuganbindung in Richtung Bamberg-Nürnberg hervorragend ausgebaut.

Objektnummer: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10 Bamberg  
E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)