

Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

Sicher & wettergeschützt - Tiefgaragenstellplatz in Zerzabelshof!

Objektnummer: 25021022



KAUFPREIS: 17.500 EUR

Objektnummer: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

Auf einen Blick

Objektnummer	25021022	Kaufpreis	17.500 EUR
Baujahr	1994	Parken	Tiefgaragenstellplatz
		Provision	Käuferprovision beträgt 2.380 € (inkl. MwSt.)

Objektnummer: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis KEIN

Objektnummer: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/nuernberg



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0911 - 748 999 50

Shop Nürnberg | Tetzeltgasse 15 | 90403 Nürnberg | nuernberg@von-poll.com | www.von-poll.com/nuernberg

Objektnummer: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerkabelshof (Stadtteil)

Die Immobilie



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, professionell
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.
T: 0911 - 748 999 50
nuernberg@von-poll.com

www.home.von-poll.com



VON POLL
FINANCE

**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen

Objektnummer: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

Ein erster Eindruck

Sicherer und großzügiger Tiefgaragenstellplatz in Nürnberg – Zerzabelshof In der begehrten Lage Zerzabelshof bieten wir Ihnen einen komfortablen und großzügigen Tiefgaragenstellplatz an. Mit einer Fläche von 16 m² bietet der Stellplatz ausreichend Platz, auch für größere Fahrzeuge. Die gepflegte Tiefgarage ist rund um die Uhr mit einem Schlüssel zugänglich und bietet einen sicheren und wettergeschützten Abstellort für Ihr Fahrzeug. Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Annehmlichkeiten schnell erreichbar. Es gilt eine vierteljährliche Vorauszahlung von EUR 110,- für den neuen Eigentümer.

Objektnummer: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerkabelshof (Stadtteil)

Alles zum Standort

Der Tiefgaragenstellplatz liegt in einem attraktiven und ruhigen Wohngebiet in Nürnberg-Zerkabelshof. Die Lage überzeugt durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (100 Meter zur S-Bahn Gleißhammer) sowie die Nähe zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar. Zudem bietet das grüne Umfeld eine hohe Lebensqualität.

Objektnummer: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25021022 - 90478 Nürnberg – Zerzabelshof (Stadtteil)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Tizian Grimm

Tetzeltgasse 15 Nürnberg
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com