

Stammbach – Stammbach

Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

Objektnummer: 24093043-1



KAUFPREIS: 325.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.904 m²

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Auf einen Blick

Objektnummer	24093043-1	Kaufpreis	325.000 EUR
Baujahr	1993	Hallen/Lager/Produktion	Halle
		Provision	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Gesamtfläche	ca. 3.904 m ²
		Bauweise	Fertigteile
		Gewerbefläche	ca. 856 m ²

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	KEIN
Baujahr laut Energieausweis	1977

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Ein erster Eindruck

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Ausstattung und Details

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Alles zum Standort

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

Objektnummer: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com