

Ochsenhausen

# Büroräume im Gewerbegebiet Ochsenhausen zu vermieten

Objektnummer: 24163011



MIETPREIS: 2.128 EUR • ZIMMER: 8

Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Auf einen Blick

Objektnummer	24163011	Büro/Praxen	Bürofläche
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Zimmer	8	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



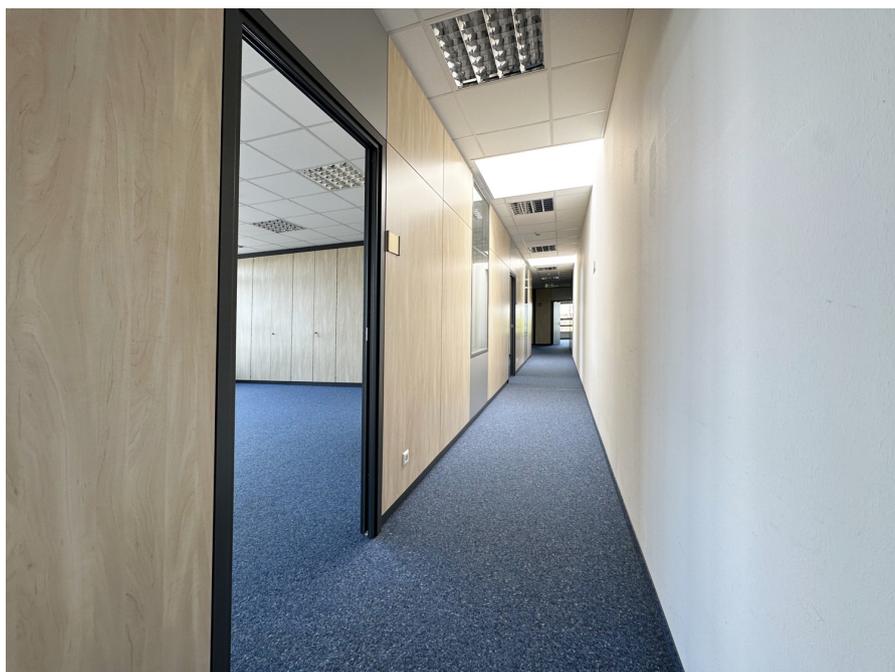
Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



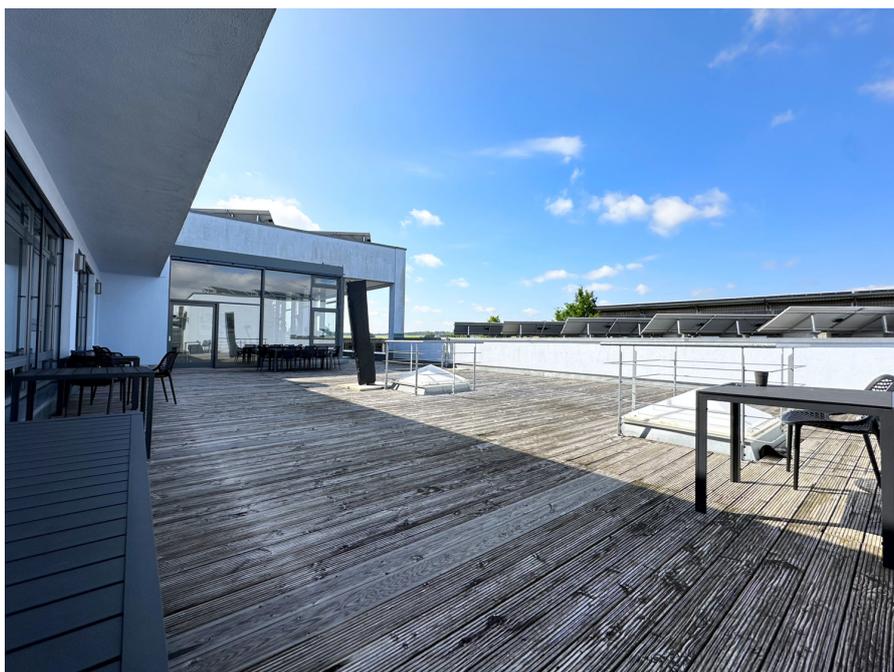
Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Ein erster Eindruck

Dieses moderne Bürogebäude im Gewerbegebiet von Ochsenhausen bietet flexible Arbeitsräume in einer professionellen und angenehmen Atmosphäre. Die Räumlichkeiten sind ideal für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Raumaufteilung und eine komfortable Arbeitsumgebung legen. Mit der gemeinsamen Nutzung von Küche und Aufenthaltsräumen fördert das Gebäude eine kollegiale und produktive Arbeitskultur. Die verfügbaren Werkstatt- und Lagerflächen ergänzen das Angebot und bieten zusätzlichen Raum für produktive Tätigkeiten. Die Werkstatt und die Kalthalle können optional zusätzlich angemietet werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Standort: Ochsenhausen, Gewerbegebiet  
Büroflächen: 8 Büroräume Größen von 15 m<sup>2</sup> bis 42 m<sup>2</sup> Gesamte Büro-Nutzfläche: ca. 266 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsbereiche: Teeküche Personalaufenthaltsraum Terrasse WC-Anlagen Mietkonditionen: Mietzins: 8 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete Nebenkosten: 4 €/m<sup>2</sup> (inkl. Strom, Wärme, Unterhaltsreinigung, Instandhaltung, exkl. Datenanschluss) Stellplätze: Verfügbar nach Bedarf Preis: 30 € pro Stellplatz Werkstatt/Lager: Werkstatt: ca. 800 m<sup>2</sup> (Belastbarkeit: 500 kg/m<sup>2</sup>) Kaltmiete: 5 €/m<sup>2</sup> Kalthalle: ca. 300 m<sup>2</sup>, mit Palettenregalen Kaltmiete: 4 €/m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen**

## Alles zum Standort

Ochsenhausen liegt an der Oberschwäbischen Barockstraße. Es befindet sich verkehrsgünstig zwischen Memmingen und Biberach, zwischen Ulm und Bodensee im Herzen Oberschwabens. Der Autobahnanschluss Berkheim an der A7 ist 15 km entfernt, bis zur vierspurigen B30 Ulm-Friedrichshafen sind es 12 km. Die Flughäfen München (A7, A96-ca. 1 Std.), Stuttgart (B30, A8-ca. 1 Std.), Friedrichshafen (B30-ca. 1 Std.) sowie Memmingen und Leutkirch-Unterzeil (ca. 30 Min.) sind bequem und schnell erreichbar. Bahnanschlüsse gibt es in Biberach und Memmingen.

Objektnummer: 24163011 - 88416 Ochsenhausen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christiane Zimmermann

---

Ulmer-Tor-Straße 8-10 Biberach  
E-Mail: [biberach@von-poll.com](mailto:biberach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)