Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Moderner FREIZEITWOHNSITZ in ruhiger Sonnenlage

Objektnummer: 0441254

KAUFPREIS: 990.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 71 m² • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 382 m²

Objektnummer: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Auf einen Blick

Objektnummer	0441254
Wohnfläche	ca. 71 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1965
Stellplatz	2 x Freiplatz, 1 x Garage, 10000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	990.000 EUR
Haus	Bungalow
Provision	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	21.06.2027
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	84.60 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Die Immobilie

Objektnummer: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Die Immobilie

Objektnummer: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Die Immobilie

Objektnummer: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Die Immobilie

Objektnummer: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Ein erster Eindruck

Dieser 2017 renovierte Bungalow befindet sich im wunderschönen Kirchdorf in Tirol. Nach dem Betreten begrüßt Sie ein gemütlicher Eingangsbereich, Nur einen Schritt weiter erwartet Sie der geräumige Wohn- und Essbereich mit offenem Sichtdachstuhl. Dank großzügiger Fensterfronten ist der Raum sehr hell und versprüht eine angenehme Atmosphäre. Durch die Terrassentür im Wohnzimmer gelangen Sie in den Garten. Dort erwartet Sie eine großzügige Terrasse, die aufgrund ihrer Südausrichtung den ganzen Tag von Sonnenlicht umgeben ist und einen herrlichen Blick auf das Kitzbüheler Horn bietet. Zur Verfügung stehen zwei Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Separates WC. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der begehrte und äußerst seltene Freizeitwohnsitz, der einen perfekten Rückzugsort für die Ferien oder das Wochenende bietet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieses Bungalows gehören ein praktischer Abstellraum, Raffstore und eine Videoüberwachung der Außenanlagen Zwei Außenstellplatzen runden das Angebot ab.

Objektnummer: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Ausstattung und Details

- ruhige, sonnige Lage
- Blick auf das Kitzbühler horn
- Vollmöbliert
- hochwertige Ausstattung
- Sichtdachstuhl
- Einbauküche
- Raffstore
- Videoüberwachung

Objektnummer: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Alles zum Standort

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

Objektnummer: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com