

Fieberbrunn – Fieberbrunn

# Grundstück mit Altbestand in ruhiger Sonnenlage

Objektnummer: 0441184



KAUFPREIS: 810.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 812 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Auf einen Blick

Objektnummer	0441184	Kaufpreis	810.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

Objektnummer: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Die Immobilie



Objektnummer: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Die Immobilie



**Ihre Immobilienspezialisten  
in Kitzbühel und Umgebung.**

Für Sie in den besten Lagen.



Objektnummer: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Ein erster Eindruck

Dieses wunderbare Grundstück ist aktuell noch bebaut und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage am Ende einer Wohnsiedlung von Fieberbrunn. Das sonnige Grundstück erstreckt sich auf 812 m<sup>2</sup>. Die zulässige Baumassendichte beträgt ca. 2,0 bis 2,3. Der Altbestand hat eine Fläche von rund 120m<sup>2</sup> und es liegt eine Planung eines möglichen Neubaus vor, welcher ca 415m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche aufweist. Es gibt bereits eine Vorentwurfsplanung, diese kann auf Wunsch gerne zugeschickt werden.

Objektnummer: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Ausstattung und Details

- ruhige und sonnige Lage
- Blick auf die umliegende Wiese und Bergwelt
- leichte Hanglage

Objektnummer: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Alles zum Standort

Fieberbrunn, mit seinen ca. 4300 Einwohnern, ist unter Kennern ein sehr beliebtes Feriendomizil und besticht durch seinen einzigartigen Charme. Zugleich ist Fieberbrunn der größte Ort im Pillerseetal. Wer dennoch die Nähe nach Kitzbühel sucht, erreicht diesen innerhalb weniger Minuten mit dem Auto. Dadurch, dass Fieberbrunn als „Schneeloch“ bekannt ist, genießt man hier in der Wintersaison ein geringeres Schneerisiko. Seit der Wintersaison 2015/2016 ist das Skigebiet Fieberbrunn mit dem weltbekannten Skigebiet Saalbach-Hinterglemm-Leogang verbunden, wodurch es zu einem der größten Skigebiete in Europa einen direkten Anschluss hat. Auch im Sommer bietet Fieberbrunn für Jedermann etwas. An heißen Tagen lädt der Lauchsee zum Entspannen und Abkühlen ein. Wer sich sportlich betätigen möchte, kann hier die Tennisplätze, oder die zahlreichen Mountainbike Wege nutzen.



Objektnummer: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Weitere Informationen

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)