

Pforzheim

Neuwertige 3 Zimmerwohnung am Sedanplatz

Objektnummer: 24048028



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.050 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90,18 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Auf einen Blick

| | | | |
|---------------|--------------------------|-------------|-----------------------|
| Objektnummer | 24048028 | Mietpreis | 1.050 EUR |
| Wohnfläche | ca. 90,18 m ² | Nebenkosten | 225 EUR |
| Bezugsfrei ab | 30.01.2025 | Wohnung | Dachgeschoss |
| Etage | 5 | Provision | keine Mieterprovision |
| Zimmer | 3 | Ausstattung | Einbauküche |
| Schlafzimmer | 2 | | |
| Badezimmer | 1 | | |
| Baujahr | 2021 | | |

Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung | Energieausweis | BEDARF |
| Wesentlicher Energieträger | Fern | Endenergiebedarf | 95.00 kWh/m ² a |
| Energieausweis gültig bis | 09.02.2031 | Energie- Effizienzklasse | C |
| | | Baujahr laut Energieausweis | 1958 |

Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



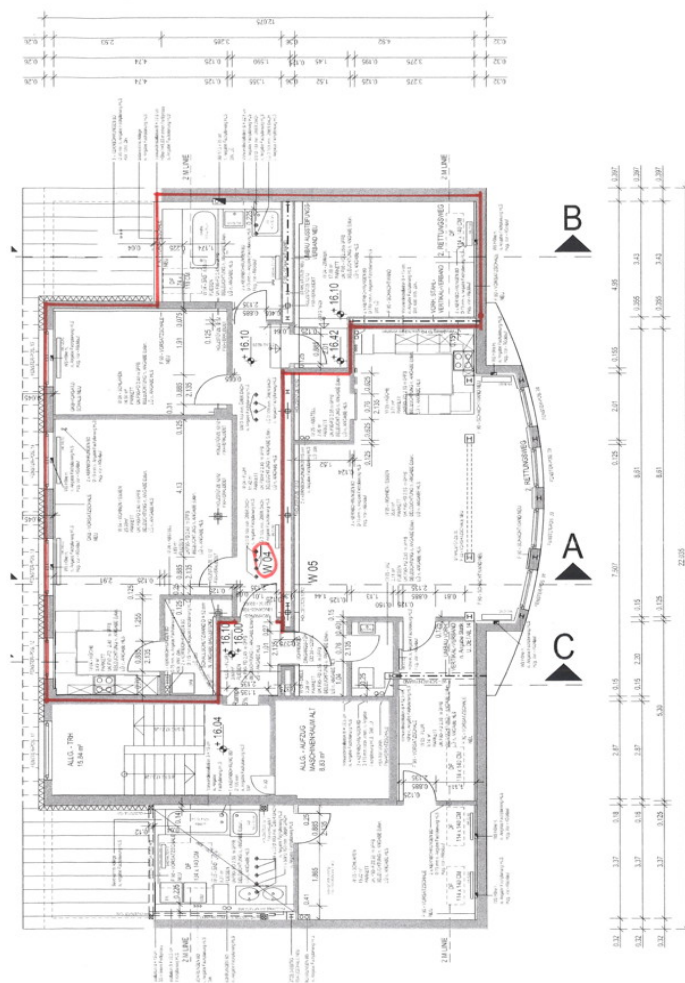
Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Die Immobilie



Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Ein erster Eindruck

Die angebotene Wohnung im 5. OG eines kernsanierten Mehrfamilienhauses hat dem neuen Mieter einiges zu bieten. Mit dem Aufzug gelangen Sie bis zum 4. OG und weiter über das Treppenhaus in Ihr neues Domizil. Die Wohnfläche verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer sowie ein großes Tageslichtbad. Vor allem der Wohnbereich ist besonders lichterfüllt. Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet. Eine Küche wurde vom Vermieter eingebaut. Die Wohnung ist zum 01.02.2025 bezugsbereit. Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns folgende Unterlagen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins zukommen: - 3 letzte Einkommensnachweise - Schufaauskunft - Selbstauskunft

Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Ausstattung und Details

- Aufzug (nur bis 4. OG)
- neue Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- Eiche-Parkett massiv
- elektrische Jalousien
- teilweise Glastüren
- Kabelanschluss oder Telekom
- Hausmeister-Vollservice (inkl. Treppenhausreinigung und Winterdienst)
- Fahrradabstellraum

Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Alles zum Standort

In zentraler City-Lage, direkt am Sedan-Platz über der Müller Drogerie liegt diese kernsanierte Wohnung in einem 5-Familienhaus. Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie hochwertige Einzelhandelsgeschäfte. Stadtgarten, Stadttheater, Kino, Congresscentrum, Fußgängerzone, Schmuckmuseum und die Stadtbibliothek sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür. Urbanes Wohnen neu erleben!

Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 95.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958. Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24048028 - 75173 Pforzheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com