

Ebersbach

# Gemütliche Erdgeschosswohnung mit 2 Balkonen

Objektnummer: 24120015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 189.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 53,82 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Auf einen Blick

Objektnummer	24120015
Wohnfläche	ca. 53,82 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1993
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	189.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	118.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	28.02.2029	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Die Immobilie





Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Die Immobilie





Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Die Immobilie





Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Die Immobilie





Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Die Immobilie





Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Die Immobilie





Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Die Immobilie





Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Ein erster Eindruck

Diese gemütliche 2-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Ebersbach und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Das in 1993 errichtete Gesamtobjekt besteht aus 3 Hauseingängen, im Eingang Nr. 53 befinden sich 10 Einheiten. Aufgrund der leichten Hanglage ist die Wohnung ebenerdig begehbar, hat aber keine Terrasse, dafür 2 Balkone. Seit 29.10.2018 ist die Wohnung zu einem Kaltmietpreis von aktuell EUR 490,- (inkl. TG) vermietet. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen auf den rund 54qm Wohnfläche zur Verfügung: •Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang •Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten, kleineren Balkon •Küche (inkl. Einbauküche) •Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC •Kellerraum im UG •Tiefgaragen-Stellplatz •Waschküche im UG Die Einbauküche und der TG-Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Ausstattung und Details

- Laminat in den Wohnräumen
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Einbauküche
- zwei Balkone
- Badezimmer mit Wanne
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Kellerraum



**Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach**

## Alles zum Standort

Ebersbach ist wegen seiner guten Infrastruktur und der direkten Anbindung an die B10 ein beliebter Wohnort. Es verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen und die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Über die B10 sind Sie in 10 Autominuten auf der A8 Richtung München/Stuttgart oder direkt über die B10 in 30 Minuten in Stuttgart.

**Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)